

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.11.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Laulupeo 2

registrikood: 80393829

tänavatalu nimi, Laulupeo tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5099911

e-posti aadress: kuldargil@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Tulemi kujunemine	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laulupeo 2 asutati mittetulundusühistuna 30.11.2015.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Laulupeo 2 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	30.11.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	901	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 364	0	2
Kokku käibevarad	5 265	0	
Kokku varad	5 265	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 584	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 584	0	
Kokku kohustised	2 584	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 654	0	
Aruandeaasta tulem	27	0	
Kokku netovara	2 681	0	
Kokku kohustised ja netovara	5 265	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	30.11.2015 - 31.12.2016	30.11.2015 - 30.11.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 717	0	
Muud tulud	48	0	
Kokku tulud	10 765	0	6
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 738	0	
Kokku kulud	-10 738	0	6
Põhitegevuse tulem	27	0	
Aruandeaasta tulem	27	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.11.2015 - 31.12.2016	30.11.2015 - 30.11.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 364	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 584	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 753	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 654	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 654	0
Kokku rahavood	901	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	901	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	901	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
30.11.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem		27	27
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 654		2 654
31.12.2016	2 654	27	2 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Laulupeo 2 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	30.11.2015
Ostjatelt laekumata arved	4 364	0
Detsembri arved	1 890	0
Maksetähtaja ületanud nõuded	2 474	0
Kokku nõuded ostjate vastu	4 364	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 583	2 583
Maksuvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	2 584	2 584

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	30.11.2015
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tulemi kujunemine
2016 a.

	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	9 045	9 045	0
<i>elekter</i>	3 209	3 209	0
<i>vesi</i>	521	521	0
<i>küte</i>	4 827	4 828	-1
<i>prügivedu</i>	488	487	1

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	10 765	10 738	27
<i>haldusteenus</i>	1 825	1 825	0
<i>heakord</i>	3 297	3 297	0
<i>hoolduskulud</i>	2 178	2 178	0
<i>kindlustus</i>	429	429	0
<i>viivised</i>	48	22	25
<i>jooksvad kulud</i>	2 958	2 956	2
<i>korteri tellimustööd</i>	30	30	0

Tulem 31.12.2016

27

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2017

Korteriühistu Lauupeo 2 (registrikood: 80393829) 30.11.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR GIL	Juhatuse liige	04.05.2018
ANDREAS METSAMAA	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099911
E-posti aadress	kuldargil@hotmail.com