

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korteriühistu Lillemaja

registrikood: 80393456

telefon: +372 56645815, +372 5127502

e-posti aadress: lille1.otepaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lillemaja moodustati septembris 2015. Majas on 16 korterit kogupinnaga 539 ruutmeetrit.

KÜ juhatusse kuulub 2 liiget. Palka 2017.a neile ei arvestatud, tasuti 360.- € hüvitist isikliku sõiduauto kasutamise eest.

Remondifondi koguti aasta jooksul 4 580.- €, erinevateks remonttöödeks kasutati 445.- €, aastalõpu seisuga on fondis 10 265.- €.

2018/2019 on plaanis kortermaja renoveerimine ja parkla ehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 152	5 081
Nõuded ja ettemaksed	2 525	2 032
Kokku käibevarad	10 677	7 113
Kokku varad	10 677	7 113
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	187	247
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 265	6 641
Kokku lühiajalised kohustised	10 452	6 888
Kokku kohustised	10 452	6 888
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	225	225
Kokku netovara	225	225
Kokku kohustised ja netovara	10 677	7 113

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	958	7 803	
Kokku tulud	958	7 803	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 892	
Mitmesugused tegevuskulud	-866	-1 811	
Muud kulud	-92	-100	
Kokku kulud	-958	-7 803	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-493	-774
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 564	-2 436
Kokku rahavood põhitegevusest	3 071	-3 210
Kokku rahavood	3 071	-3 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 081	8 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 071	-3 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 152	5 081

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	225	0	0	225
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	225	0	0	225
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2016	225	0	0	225
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	225	0	0	225
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2017	225	0	0	225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lillemaja raamatupidamise aastaaruanne 2017.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks on sihotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruarande rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2	728 EUR
3	420 EUR
4	599 EUR
5	298 EUR
6	348 EUR
7	471 EUR
8	492 EUR
9	365 EUR
10	455 EUR
11	380 EUR
12	291 EUR
13	549 EUR
14	456 EUR
15	504 EUR
16	269 EUR
Kokku:	6625 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.08.2018

Korteriühistu Lillemaja (registrikood: 80393456) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLYN ALL	Juhatuse liige	11.09.2018
NEEME SUURSOO	Juhatuse liige	14.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5127502
Mobiiltelefon	+372 56645815
E-posti aadress	lille1.otepaa@gmail.com