

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Otepää vald, Otepää linn, Lille tn 1 korteriühistu

registrikood: 80393456

telefon: +372 56645815, +372 5127502

e-posti aadress: lille1.otepaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lillemaja moodustati septembris 2015. a. Majas on 16 korterit kogupinnaga 539 ruutmeetrit. KÜ juhatusse kuulub 2 liiget. Palka 2018. a. neile ei arvestatud, tasuti 360.- € hüvitist isikliku sõiduauto kasutamise eest. Remondifondi koguti aasta jooksul 6460.- €, erinevateks remonttöödeks kasutati 8470.- €, aastalõpu seisuga on fondis 8250.- €.

2018. a.

1. renoveeriti pooled korstnad (punased on uued)
2. teostati korraline korstende pühkimine, tuleohutuskontroll.

2019. a. on plaanis kortermaja ühendada keskkütte trassiga. Küte majja 2019. a. lõpuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 929	8 152
Nõuded ja ettemaksud	2 917	2 525
Kokku käibevarad	8 846	10 677
Kokku varad	8 846	10 677
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	363	187
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 257	10 265
Kokku lühiajalised kohustised	8 620	10 452
Kokku kohustised	8 620	10 452
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	225	225
Aruandeaasta tulem	1	0
Kokku netovara	226	225
Kokku kohustised ja netovara	8 846	10 677

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 126	958	
Kokku tulud	1 126	958	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 126	-866	
Muud kulud	0	-92	
Kokku kulud	-1 126	-958	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-392	-493
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 832	3 564
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 224	3 071
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-2 223	3 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 152	5 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 223	3 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 929	8 152

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	225			225
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	225	0	0	225
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2017	225	0	0	225
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	225	0	0	225
Aruandeaasta tulem	0	0	1	1
31.12.2018	225	0	1	226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lillemaja raamatupidamise aastaaruanne 2018.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks on sihotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruaande rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2	962 EUR
3	551 EUR
4	719 EUR
5	451 EUR
6	468 EUR
7	601 EUR
8	590 EUR
9	488 EUR
10	589 EUR
11	510 EUR
12	381 EUR
13	674 EUR
14	626 EUR
15	638 EUR
16	352 EUR
Kokku:	8600 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.01.2020

Otepää vald, Otepää linn, Lille tn 1 korteriühistu (registrikood: 80393456) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLYN ALL	Juhatuse liige	05.02.2020
NEEME SUURSOO	Juhatuse liige	05.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5127502
Mobiiltelefon	+372 56645815
E-posti aadress	lille1.otepaa@gmail.com