

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Otepää vald, Otepää linn, Lille tn 1 korteriühistu

registrikood: 80393456

telefon: +372 56645815, +372 5127502

e-posti aadress: lille1.otepaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lillemaja moodustati septembris 2015. a. Majas on 16 korterit kogupinnaga 539 ruutmeetrit. KÜ juhatusse kuulub 2 liiget. Töötasusid 2019. a. neile ei arvestatud, tasuti 360.- € hüvitist isikliku sõiduauto kasutamise eest. Remondifondi koguti aasta jooksul 11300.- €, erinevateks remonttöödeks kasutati 8400.- €, aastalõpu seisuga on fondis 11100.- €.

Aruandeaastal tegeleti aktiivselt KÜ võlgniku korteri sundmüügiga seotud toimingutega, eesmärgiga katta tekkinud võlgnevused ja menetluskulud müügist saadud tulude arvelt.

2019.a. planeeritud kortermaja liitumine keskkütte trassiga jäi kahjuks teostamata, kuna tekkisid hanke probleemid ja viivitused AS Otepää Veevärgi poolt. Keskkütte trassiga ühendamine jääb tõenäoliselt 2020/2021. aastasse. Jooksvalt uuritakse ka SA Kredexi poolt pakutavaid toetuse ja laenu võimalusi korterelamu energiatõhususe suurendamiseks, hoone eluea pikendamiseks ja kinnisvaraturul väärtuse tõstmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 228	5 929
Nõuded ja ettemaksed	4 555	2 917
Kokku käibevarad	11 783	8 846
Kokku varad	11 783	8 846
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	195	363
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 361	8 257
Kokku lühiajalised kohustised	11 556	8 620
Kokku kohustised	11 556	8 620
Netovara		
Reservkapital	225	225
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	1	1
Kokku netovara	227	226
Kokku kohustised ja netovara	11 783	8 846

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 214	1 126
Kokku tulud	8 214	1 126
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 560	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 731	-1 126
Muud kulud	77	0
Kokku kulud	-8 214	-1 126
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 638	-392
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-168	176
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 806	-216
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-8 215	-8 476
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 214	-8 475
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 319	6 468
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 319	6 468
Kokku rahavood	1 299	-2 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 929	8 152
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 299	-2 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 228	5 929

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	225			225
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	225	0	0	225
Aruandeaasta tulem	0	0	1	1
31.12.2018	225	0	1	226
Aruandeaasta tulem			1	1
31.12.2019	225		2	227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lillemaja majandusaasta aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019 kohta lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena, eurodes ühe eurose täpsusastmega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruanne rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Autokompensatsioon	360	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1498 EUR
2	1106 EUR
3	1035 EUR
4	1008 EUR
5	987 EUR
6	949 EUR
7	921 EUR
8	912 EUR
9	895 EUR
10	844 EUR
11	819 EUR
12	777 EUR
13	623 EUR
14	621 EUR
15	597 EUR
Kokku:	13592 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Otepää vald, Otepää linn, Lille tn 1 korteriühistu (registrikood: 80393456) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLYN ALL	Juhatuse liige	30.10.2020
NEEME SUURSOO	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56645815
Mobiiltelefon	+372 5127502
E-posti aadress	lille1.otepaa@gmail.com