

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Otepää vald, Otepää linn, Lille tn 1 korteriühistu

registrikood: 80393456

telefon: +372 56645815, +372 5127502

e-posti aadress: lille1.otepaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lillemaja moodustati septembris 2015. a. Majas on 16 korterit kogupinnaga 539 ruutmeetrit. KÜ juhatusse kuulub 2 liiget. Töötasusid 2020. a. neile ei arvestatud, tasuti 460 € hüvitist isikliku sõiduauto kasutamise eest. Remondifondi koguti aasta jooksul 12936 €, erinevateks remonttöödeks kasutati 3227 €, aastalõpu seisuga on fondis 21070 €.

Aruandeaastal tegeleti aktiivselt KÜ võlgniku korteri sundmüügiga seotud toimingutega, eesmärgiga katta tekkinud võlgnevused ja menetluskulud müügist saadud tulude arvelt. Korter saadi aasta lõpuks müüdud ja üürivõlg täielikult ning menetluskulud suures osas müügitulust kaetud.

2020.a. palgati tehniline konsultant, et saada SA Kredexi poolt toetust. Positiivne otsus tuli toetuse saamiseks aasta lõpus. Planeeritavad ehitustööd, seal hulgas keskküte, jäävad 2021.aastasse. Seoses SA Kredexi toetuse saamisega teostati aruandeaastal majas palju tehnilisi kontrole, et klassifitseeruda toetuse saajateks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 134	7 228	2
Nõuded ja ettemaksed	3 771	4 555	3
Kokku käibevarad	23 905	11 783	
Kokku varad	23 905	11 783	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 608	195	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 070	11 361	5
Kokku lühiajalised kohustised	23 678	11 556	
Kokku kohustised	23 678	11 556	
Netovara			
Reservkapital	225	225	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	227	227	
Kokku kohustised ja netovara	23 905	11 783	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 227	8 214	6
Kokku tulud	3 227	8 214	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 492	-1 560	7
Mitmesugused tegevuskulud	-732	-6 731	8
Muud kulud	-3	77	
Kokku kulud	-3 227	-8 214	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	785	-1 638
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 412	-168
Kokku rahavood põhitegevusest	3 197	-1 806
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 227	-8 215
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 227	-8 214
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 936	11 319
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 936	11 319
Kokku rahavood	12 906	1 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 228	5 929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 906	1 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 134	7 228

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	225	1	226
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	225	2	227
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	225	2	227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lillemaja majandusaasta aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020 kohta lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustlase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena, eurodes ühe eurose täpsusastmega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruanne rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	23	23
SEB Pank	20 111	7 205
Kokku raha	20 134	7 228

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 785	2 785
Ostjatelt laekumata arved	2 785	2 785
Nõuded seotud osapoolte vastu	986	986
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 771	3 771
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 243	4 243
Ostjatelt laekumata arved	4 243	4 243
Nõuded seotud osapoolte vastu	312	312
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 555	4 555

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 608	2 608
Kokku võlad ja ettemaksed	2 608	2 608
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	195	195
Kokku võlad ja ettemaksed	195	195

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	8 257	11 361
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 257	11 361
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 257	11 361

	31.12.2019	31.12.2020
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	11 361	21 070
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 361	21 070
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 361	21 070

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	735	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 492	8 214
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 227	8 214

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 492	1 560
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 492	1 560

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	72	60
Heakorrateenus	39	0
Hooldus ja remont	112	430
Muud tegevuskulud	0	5 789
Pangateenus	49	42
riigilõiv	0	50
Sõiduauto komp.	460	360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	732	6 731

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Autokompensatsioon	460	360

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2	1694 EUR
3	1023 EUR
4	1000 EUR
5	715 EUR
6	2852 EUR
7	1046 EUR
8	1186 EUR
9	935 EUR
10	1106 EUR
11	968 EUR
12	691 EUR
13	1132 EUR
14	1130 EUR
15	1074 EUR
16	746 EUR
Kokku:	17298 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2021

Otepää vald, Otepää linn, Lille tn 1 korteriühistu (registrikood: 80393456) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME SUURSOO	Juhatuse liige	01.08.2021
KÄTLYN ALL	Juhatuse liige	02.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56645815
Mobiiltelefon	+372 5127502
E-posti aadress	lille1.otepaa@gmail.com