

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi linn, Vaksali tn 18 korteriühistu

registrikood: 80393404

telefon: +372 5037585, +372 5027536

e-posti aadress: leila@kasvuhooned.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018 aasta möödus KÜ-le väga töökalt. Juurde ehitati püstak-koridor, mis parandas oluliselt maja välimust. Kogu maja välislaudis vahetati välja, samuti suur osa aknaid. Maja soojapidavus on sellega seoses oluliselt paranenud. Järgneval aastal on plaanis välisfasaadi ehitustööd lõpetada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 673	1 247
Kokku käibevarad	1 673	1 247
Kokku varad	1 673	1 247
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	795	972
Kokku pikaajalised kohustised	795	972
Kokku kohustised	795	972
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	275	899
Aruandeaasta tulem	603	-624
Kokku netovara	878	275
Kokku kohustised ja netovara	1 673	1 247

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 638	5 782
Kokku tulud	9 638	5 782
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 467	-5 220
Mitmesugused tegevuskulud	-2 568	-1 186
Kokku kulud	-9 035	-6 406
Põhitegevuse tulem	603	-624
Aruandeaasta tulem	603	-624

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	603	-624
Kokku rahavood põhitegevusest	603	-624
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 056	7 109
Saadud laenude tagasimaksed	-9 233	-6 137
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-177	972
Kokku rahavood	426	348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 247	899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	426	348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 673	1 247

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	899	899
Aruandeaasta tulem	-624	-624
31.12.2017	275	275
Aruandeaasta tulem	603	603
31.12.2018	878	878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018. aasta aruande vastavalt raamatupidamiseseadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud arvestusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonnajuhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilanss

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi kajastatakse aruandes nende nominaalväärtuses. Nõuded esitatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel lähtutakse korteriühituseadusest ning ühistu põhikirjast. Seotud isikuteks on ühistu juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 nõuetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata teenuste osutajatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid edasimüüdud summasid ühistu tuluna.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Kõik korteriühistu liikmed on teinud vabatahtliku tööd, ilma töötasu nõudmata.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
9035	9035 EUR
Kokku:	9035 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Viljandi linn, Vaksali tn 18 korteriühistu (registrikood: 80393404) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILA MILLER	Juhatuse liige	31.12.2019
RAIVO SIIMON	Juhatuse liige	31.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027536
Mobiiltelefon	+372 5037585
E-posti aadress	leila@kasvuhooned.com