

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Vaksali tn 18 korteriühistu

registrikood: 80393404

telefon: +372 5037585, +372 5027536

e-posti aadress: leila@kasvuhooned.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2019 aastal lõppes Vaksali 18 fasaadi rekonstruktsioon. Liikmed ei pidanud paljaks lisada fasaadile puunikerdusi ning muid detaile, mis teevad majast ühe kaunima ehitise Vaksali tee ääres.

2020 on plaanis korrastada õueala.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 551	1 673
Kokku käibevarad	1 551	1 673
Kokku varad	1 551	1 673
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 009	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 009	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	795
Kokku pikaajalised kohustised	0	795
Kokku kohustised	1 009	795
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	878	275
Aruandeaasta tulem	-336	603
Kokku netovara	542	878
Kokku kohustised ja netovara	1 551	1 673

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 325	9 638
Kokku tulud	5 325	9 638
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 467
Jagatud annetused ja toetused	-1 842	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 819	-2 568
Kokku kulud	-5 661	-9 035
Põhitegevuse tulem	-336	603
Aruandeaasta tulem	-336	603

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-336	603
Kokku rahavood põhitegevusest	-336	603
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 660	9 056
Saadud laenude tagasimaksed	-5 446	-9 233
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	214	-177
Kokku rahavood	-122	426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 673	1 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-122	426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 551	1 673

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	603	603
Muud muutused netovaras	275	275
31.12.2018	878	878
Aruandeaasta tulem	-336	-336
31.12.2019	542	542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019. aasta aruande vastavalt raamatupidamiseseadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud arvestusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonnajuhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilanss

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi kajastatakse aruandes nende nominaalväärtuses. Nõuded esitatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel lähtutakse korteriühituseadusest ning ühistu põhikirjast. Seotud isikuteks on ühistu juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 nõuetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata teenuste osutajatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid edasimüüdud summasid ühistu tuluna.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei ole antud perioodil maksnud palka ega muid hüvitisi.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Antud perioodil ei ole antud ega võetud laene. Ega muid hüvitisi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elekter ja vesi	3819 EUR
Kokku:	3819 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Viljandi linn, Vaksali tn 18 korteriühistu (registrikood: 80393404) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILA MILLER	Juhatuse liige	31.10.2020
RAIVO SIIMON	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027536
Mobiiltelefon	+372 5037585
E-posti aadress	leila@kasvuhooned.com