

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Vaksali tn 18 korteriühistu

registrikood: 80393404

telefon: +372 5037585, +372 5027536

e-posti aadress: leila@kasvuhooned.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2021 aastal korrastati ja kujundati KÜ õueala, mis hõlmab nüüd hoolitsetud õunapuid, pesupuud ja laste mänguala. Õues on ka mõningad marjapõõsad. Parkimisala katab killustik. Tulevikus on plaanis see kiviparketiga katta. Maja üldilma on hea.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 755	900
Kokku käibevarad	4 755	900
Kokku varad	4 755	900
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	941	336
Kokku lühiajalised kohustised	941	336
Kokku kohustised	941	336
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	564	542
Aruandeaasta tulem	3 250	22
Kokku netovara	3 814	564
Kokku kohustised ja netovara	4 755	900

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 227	4 350
Kokku tulud	9 227	4 350
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-471	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 506	-4 328
Kokku kulud	-5 977	-4 328
Põhitegevuse tulem	3 250	22
Aruandeaasta tulem	3 250	22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 250	22
Kokku rahavood põhitegevusest	3 250	22
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 085	4 055
Saadud laenude tagasimaksed	-5 480	-4 728
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	605	-673
Kokku rahavood	3 855	-651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	900	1 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 855	-651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 755	900

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	542	542
Aruandeaasta tulem	22	22
31.12.2020	564	564
Aruandeaasta tulem	3 250	3 250
31.12.2021	3 814	3 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021. aasta aruande vastavalt raamatupidamiseseadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud arvestusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonnajuhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilanss

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi kajastatakse aruandes nende nominaalväärtuses.

Nõuded esitatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel lähtutakse korteriühituseadusest ning ühistu põhikirjast. Seotud isikuteks on ühistu juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 nõuetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata teenuste osutajatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid edasimüüdud summasid ühistu tuluna.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu juhtkond töötab vabatahtlikuse alusel.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
5597	5506 EUR
Kokku:	5506 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2022

Viljandi linn, Vaksali tn 18 korteriühistu (registrikood: 80393404) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILA MILLER	Juhatuse liige	20.10.2022
RAIVO SIIMON	Juhatuse liige	31.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037585
Mobiiltelefon	+372 5027536
E-posti aadress	leila@kasvuhooned.com