

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, Pikk tn 38 korteriühistu

registrikood: 80393381

telefon: +372 53730478, +372 56223264

e-posti aadress: pikk38rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 38 Rakvere loodi 2015 aastal ning mille põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ majandusaasta pikkuseks on 12 kuud. KÜ juhatuses oli 31.12.2018 aasta seisuga kaks liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 221	6 369
Nõuded ja ettemaksed	421	333
Kokku käibevarad	7 642	6 702
Kokku varad	7 642	6 702
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	142	39
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 333	6 435
Kokku lühiajalised kohustised	7 475	6 474
Kokku kohustised	7 475	6 474
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	167	167
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	61
Kokku netovara	167	228
Kokku kohustised ja netovara	7 642	6 702

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	113	179
Annetused ja toetused	2 638	256
Kokku tulud	2 751	435
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 740	-433
Muud kulud	-11	-2
Kokku kulud	-2 751	-435
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	179
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	43	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 725	-433
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 513	3 491
Muud rahavood põhitegevusest	21	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	852	3 233
Kokku rahavood	852	3 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 369	3 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	852	3 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 221	6 369

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	167	61	228
31.12.2017	167	61	228
Muutused reservides		-61	-61
31.12.2018	167	0	167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 38 Rakvere majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 ja Eesti finantsaruandluse standardist.

Aruanne on esitatud eurodes ning finantsandmete esitamisel on andmed ümardatud täiskohani.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol.

Sularaha operatsioone korteriühistus ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hooldustasude, remonditasude ja muude tasude osas kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumise tõenäosust. Lootusetuid nõudeid 2018 aastal ei olnud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikemat aega, üldjuhul rohkem kui aasta ja mille soetusmaksumus ühiku kohta on suurem kui 256 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Iga materiaalse põhivara objekti kohta peetakse individuaalset arvestust. Materiaalse põhivara objektidelt arvutatakse amortisatsiooni (kulumit) lineaarsel meetodil.

Väheväärtuslike põhivaraobjektide (väheolulise maksumusega põhivara) maksumuse ülempiir on 256 eurot.

Väheväärtuslikud põhivara objektid kantakse kuludesse ostmisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 256

Tulud

Tulud ja kulude koostamisel on lähtutud põhiosas RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuste tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud kõik korteriühistu liikmed

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole bilansipäeva seisuga töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 1	957 EUR
korteriomand 2	543 EUR
korteriomand 3	346 EUR
korteriomand 4	505 EUR
korteriomand 5	365 EUR
korteriomand 6	562 EUR
korteriomand 7	209 EUR
korteriomand 8	976 EUR
Kokku:	4463 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Rakvere linn, Pikk tn 38 korteriühistu (registrikood: 80393381) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS MIKFELT	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56223264
Mobiiltelefon	+372 53730478
E-posti aadress	pikk38rakvere@gmail.com