

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 4 korteriühistu

registrikood: 80393284

telefon: +372 5146001

e-posti aadress: vassiverepoik4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vassivere põik 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

KÜ Vassivere põik 4 moodustati 19.10.2015.a asutamiskoosoleku otsusega ja ühistu põhitegevusala on 24 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 2 juriidilisest isikust ja 19 eraisikust korteriomanikku.

2018.aastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatusel liikmed tasu ega hüvitist ei saanud.

2018.aastal renoveeriti korterelamu katus ning selleks võeti laen SEB Pangast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 596	8 385
Nõuded ja ettemaksed	6 509	5 015
Kokku käibevarad	15 105	13 400
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	44 952	0
Kokku põhivarad	44 952	0
Kokku varad	60 057	13 400
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 927	0
Võlad ja ettemaksed	4 877	3 687
Kokku lühiajalised kohustised	8 804	3 687
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 954	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 299	9 381
Kokku pikaajalised kohustised	48 253	9 381
Kokku kohustised	57 057	13 068
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 000	332
Kokku netovara	3 000	332
Kokku kohustised ja netovara	60 057	13 400

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 351	6 465
Kokku tulud	2 351	6 465
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 344	-3 192
Mitmesugused tegevuskulud	-1 007	-3 273
Kokku kulud	-2 351	-6 465
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 446	-530
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	49 090	2 805
Kokku rahavood põhitegevusest	2 644	2 275
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-45 314	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 314	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	43 250	0
Saadud laenude tagasimaksed	-369	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42 881	0
Kokku rahavood	211	2 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 385	6 110
Raha ja raha ekvivalentide muutus	211	2 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 596	8 385

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	332	332
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	332	332
31.12.2017	332	332
Muud muutused netovaras	2 668	2 668
31.12.2018	3 000	3 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vassivere põik 4 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti Finantsaruandluse standardiga.

KÜ Vassivere põik 4 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimikonna juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on KÜ Vassivere põik 4 raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hoolduse-, remondi ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
Ostud ja parendused	44 952	44 952
31.12.2018		
Soetusmaksumus	44 952	44 952
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	44 952	44 952

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	42 881	3 927	16 740	22 214	2,5	Euro	20.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	42 881	3 927	16 740	22 214			
Laenukohustised kokku	42 881	3 927	16 740	22 214			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul 2018.aastal töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 509	5 857

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr1	1686 EUR
Korter nr 2	1592 EUR
Korter nr 3	1726 EUR
Korter nr 4	1953 EUR
Korter nr 5	1904 EUR
Korter nr 6	1678 EUR
Korter nr 7	1683 EUR
Korter nr 8	700 EUR
Korter nr 9	1401 EUR
Korter nr 10	1123 EUR
Korter nr 11	1660 EUR
Korter nr 12	1069 EUR
Korter nr 13	1766 EUR
Korter nr 14	1325 EUR
Korter nr 15	1797 EUR
Korter nr 16	1720 EUR
Korter nr 17	2042 EUR
Korter nr 18	1447 EUR
Korter nr 19	1718 EUR
Korter nr 20	701 EUR
Korter nr 21	1334 EUR
Korter nr 22	1083 EUR
Korter nr 23	1767 EUR
Korter nr 24	1224 EUR
Kokku:	36099 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2019

Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 4 korteriühistu (registrikood: 80393284) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TAMM	Juhatuse liige	03.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146001
E-posti aadress	vassiverepoik4@gmail.com