

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 4 korteriühistu

registrikood: 80393284

telefon: +372 5146001

e-posti aadress: vassiverepoik4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vassivere põik 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline.

KÜ Vassivere põik 4 moodustati 19.10.2015.a asutamiskoosoleku otsusega ja ühistu põhitegevusala on 24 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 2 juriidilisest isikust ja 19 eraisikust korteriomanikku.

2021.aastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatusel liikmed tasu ega hüvitist ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 830	7 723
Nõuded ja ettemaksed	9 066	6 679
Kokku käibevarad	19 896	14 402
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	31 467	35 962
Kokku põhivarad	31 467	35 962
Kokku varad	51 363	50 364
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 237	4 133
Võlad ja ettemaksed	6 493	4 196
Kokku lühiajalised kohustised	10 730	8 329
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 560	30 797
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 073	8 238
Kokku pikaajalised kohustised	37 633	39 035
Kokku kohustised	48 363	47 364
Netovara		
Reservkapital	3 000	3 000
Kokku netovara	3 000	3 000
Kokku kohustised ja netovara	51 363	50 364

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 947	8 279
Kokku tulud	9 947	8 279
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 467	-2 694
Mitmesugused tegevuskulud	-985	-1 090
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 495	-4 495
Kokku kulud	-9 947	-8 279
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 495	4 495
Kokku korrigeerimised	4 495	4 495
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 387	72
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 132	-1 646
Kokku rahavood põhitegevusest	7 240	2 921
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 133	-4 023
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 133	-4 023
Kokku rahavood	3 107	-1 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 723	8 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 107	-1 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 830	7 723

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	3 000	3 000
31.12.2020	3 000	3 000
31.12.2021	3 000	3 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vassivere põik 4 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti Finantsaruandluse standardiga.

KÜ Vassivere põik 4 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimikonna juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on KÜ Vassivere põik 4 raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hoolduse-, remondi ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja nende osad	10 aastat

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	44 952	44 952
Akumuleeritud kulum	-4 495	-4 495
Jääkmaksumus	40 457	40 457
Amortisatsioonikulu	-4 495	-4 495
31.12.2020		
Soetusmaksumus	44 952	44 952
Akumuleeritud kulum	-8 990	-8 990
Jääkmaksumus	35 962	35 962
Amortisatsioonikulu	-4 495	-4 495
31.12.2021		
Soetusmaksumus	44 952	44 952
Akumuleeritud kulum	-13 485	-13 485
Jääkmaksumus	31 467	31 467

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB-pank	30 797	4 237	18 061	8 499	2,5	Euro	20.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	30 797	4 237	18 061	8 499			
Laenukohustised kokku	30 797	4 237	18 061	8 499			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB-pank	34 930	4 133	17 608	13 189	2,5	Euro	20.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	34 930	4 133	17 608	13 189			
Laenukohustised kokku	34 930	4 133	17 608	13 189			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad töötajad ning töötasusid ei makstud

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 066	6 679
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 066	6 679

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	2031 EUR
Korter nr 2	2086 EUR
Korter nr 3	2060 EUR
Korter nr 4	2207 EUR
Korter nr 5	2105 EUR
Korter nr 6	1943 EUR
Korter nr 7	1462 EUR
Korter nr 8	962 EUR
Korter nr 9	1772 EUR
Korter nr 10	1338 EUR
Korter nr 11	1444 EUR
Korter nr 12	1231 EUR
Korter nr 13	2135 EUR
Korter nr 14	1622 EUR
Korter nr 15	2223 EUR
Korter nr 16	2025 EUR
Korter nr 17	2327 EUR
Korter nr 18	2359 EUR
Korter nr 19	2082 EUR
Korter nr 20	844 EUR
Korter nr 21	1576 EUR
Korter nr 22	1244 EUR
Korter nr 23	2048 EUR
Korter nr 24	1246 EUR
Kokku:	42372 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2022

Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 4 korteriühistu (registrikood: 80393284) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANA NIIT	Juhatuse liige	17.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146001
E-posti aadress	vassiverepoik4@gmail.com