

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 4 korteriühistu

registrikood: 80393284

telefon: +372 5146001

e-posti aadress: vassiverepoik4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vassivere põik 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline.

KÜ Vassivere põik 4 moodustati 19.10.2015.a asutamiskoosoleku otsusega ja ühistu põhitegevusala on 24 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 2 juriidilisest isikust ja 20 eraisikust korteriomanikku.

2022.aastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatusel liikmed tasu ega hüvitist ei saanud.

2022.aastal vahetati hoone eesmised välisuksed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 534	10 830
Nõuded ja ettemaksed	9 299	9 066
Kokku käibevarad	18 833	19 896
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	26 972	31 467
Kokku põhivarad	26 972	31 467
Kokku varad	45 805	51 363
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 345	4 237
Võlad ja ettemaksed	6 090	6 493
Kokku lühiajalised kohustised	10 435	10 730
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 215	26 560
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 155	11 073
Kokku pikaajalised kohustised	32 370	37 633
Kokku kohustised	42 805	48 363
Netovara		
Reservkapital	3 000	3 000
Kokku netovara	3 000	3 000
Kokku kohustised ja netovara	45 805	51 363

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 387	9 947
Kokku tulud	10 387	9 947
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 845	-4 467
Mitmesugused tegevuskulud	-1 047	-985
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 495	-4 495
Kokku kulud	-10 387	-9 947
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 495	4 495
Kokku korrigeerimised	4 495	4 495
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-233	-2 387
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 350	5 132
Kokku rahavood põhitegevusest	2 912	7 240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 208	-4 133
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 208	-4 133
Kokku rahavood	-1 296	3 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 830	7 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 296	3 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 534	10 830

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	3 000	3 000
31.12.2021	3 000	3 000
31.12.2022	3 000	3 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vassivere põik 4 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti Finantsaruandluse standardiga.

KÜ Vassivere põik 4 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimkonna juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on KÜ Vassivere põik 4 raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hoolduse-, remondi ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja nende osad	10 aastat

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	44 952	44 952
Akumuleeritud kulum	-8 990	-8 990
Jääkmaksumus	35 962	35 962
Amortisatsioonikulu	-4 495	-4 495
31.12.2021		
Soetusmaksumus	44 952	44 952
Akumuleeritud kulum	-13 485	-13 485
Jääkmaksumus	31 467	31 467
Amortisatsioonikulu	-4 495	-4 495
31.12.2022		
Soetusmaksumus	44 952	44 952
Akumuleeritud kulum	-17 980	-17 980
Jääkmaksumus	26 972	26 972

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB-pank	26 560	4 345	18 525	3 690	4,302	Euro	20.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	26 560	4 345	18 525	3 690			
Laenukohustised kokku	26 560	4 345	18 525	3 690			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB-pank	30 797	4 237	18 061	8 499	2,5	Euro	20.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	30 797	4 237	18 061	8 499			
Laenukohustised kokku	30 797	4 237	18 061	8 499			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul 2022.aastal töötajaid ei olnud ning korteriühistu juhatusele tasu ei makstud

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 299	9 066
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 299	9 066

OSTETUD	2022
	Teenused
Asutajad ja liikmed	3 078
Kokku ostetud	3 078

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	2165 EUR
Korter nr 2	1849 EUR
Korter nr 3	2113 EUR
Korter nr 4	2000 EUR
Korter nr 5	2295 EUR
Korter nr 6	2148 EUR
Korter nr 7	1550 EUR
Korter nr 8	1013 EUR
Korter nr 9	1949 EUR
Korter nr 10	1391 EUR
Korter nr 11	1541 EUR
Korter nr 12	1316 EUR
Korter nr 13	2245 EUR
Korter nr 14	1603 EUR
Korter nr 15	2338 EUR
Korter nr 16	2146 EUR
Korter nr 17	2506 EUR
Korter nr 18	2444 EUR
Korter nr 19	2276 EUR
Korter nr 20	900 EUR
Korter nr 21	1671 EUR
Korter nr 22	1311 EUR
Korter nr 23	2208 EUR
Korter nr 24	1349 EUR
Kokku:	44327 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 4 korteriühistu (registrikood: 80393284) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TAMM	Juhatuse liige	29.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146001
E-posti aadress	vassiverepoik4@gmail.com