

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.11.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Püü 4 korteriühistu

registrikood: 80393278

tänavatalu nimi, Püü tn 4-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11311

telefon: +372 5090871

e-posti aadress: heli.pill@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 2015 aastal korterimandite ühisosa haldamiseks.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	16.11.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	813	0	2
Nõuded ja ettemaksed	106	0	3
Kokku käibevarad	919	0	
Kokku varad	919	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	569	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	569	0	
Kokku kohustised	569	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	350	0	
Kokku netovara	350	0	
Kokku kohustised ja netovara	919	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	16.11.2015 - 31.12.2016	16.11.2015 - 16.11.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	798	0	5
Kokku tulud	798	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-798	0	6
Kokku kulud	-798	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.11.2015 - 31.12.2016	16.11.2015 - 16.11.2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 252	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 789	0
Kokku rahavood põhitegevusest	463	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	350	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	350	0
Kokku rahavood	813	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	813	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	813	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
16.11.2015		0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
16.11.2015		0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	350		350
31.12.2016	350	0	350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja ümardatud täiseuroni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otse meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- ühingu olulist mõju omavad omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	16.11.2015
Arvelduskonto	813	0
Kokku raha	813	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	106	106
Ostjatelt laekumata arved	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	106	106
	16.11.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97	97
Saadud ettemaksed	472	472
Tulevaste perioodide tulud	472	472
Kokku võlad ja ettemaksed	569	569
	16.11.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	16.11.2015 - 31.12.2016	16.11.2015 - 16.11.2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	798	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	798	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	16.11.2015 - 31.12.2016	16.11.2015 - 16.11.2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	20	0
Muud	778	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	798	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Möödunud majandusaastal ühingul töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	16.11.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Möödunud perioodil Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ja muid erilisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Püü 4 korteriühistu (registrikood: 80393278) 16.11.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO KÜTT	Sisestaja	29.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitan	
HELI PILL	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090871
E-posti aadress	heli.pill@icloud.com