

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Püü tn 4 korteriühistu

registrikood: 80393278

telefon: +372 5090871

e-posti aadress: heli.pill@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 2015 aastal korterimandite ühisosa haldamiseks.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	266	813
Nõuded ja ettemaksed	170	106
Kokku käibevarad	436	919
Kokku varad	436	919
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	104	569
Kokku lühiajalised kohustised	104	569
Kokku kohustised	104	569
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	350	350
Aruandeaasta tulem	-18	0
Kokku netovara	332	350
Kokku kohustised ja netovara	436	919

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	16.11.2015 - 31.12.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 526	798
Kokku tulud	1 526	798
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 544	-798
Kokku kulud	-1 544	-798
Põhitegevuse tulem	-18	0
Aruandeaasta tulem	-18	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	16.11.2015 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 957	3 252
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 504	-2 789
Kokku rahavood põhitegevusest	-547	463
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	350
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	350
Kokku rahavood	-547	813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	813	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-547	813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	266	813

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
16.11.2015		0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	350		350
31.12.2016	350	0	350
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	350	0	350
Aruandeaasta tulem		-18	-18
31.12.2017	350	-18	332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otse meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- ühingu olulist mõju omavad omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	266	813
Kokku raha	266	813

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	170	170
Ostjatelt laekumata arved	170	170
Kokku nõuded ja ettemaksed	170	170
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	106	106
Ostjatelt laekumata arved	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	106	106

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104	104
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Kokku võlad ja ettemaksed	104	104
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97	97
Saadud ettemaksed	472	472
Tulevaste perioodide tulud	472	472
Kokku võlad ja ettemaksed	569	569

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	16.11.2015 - 31.12.2016
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 526	798
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 526	798

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	16.11.2015 - 31.12.2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	20
Muud	1 544	778
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 544	798

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Möödunud majandusaastal ühingul töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Püü 4 korteriühistu (registrikood: 80393278) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO KÜTT	Sisestaja	29.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan	
KAUR ESNAR	Juhatuse liige	04.07.2018
HELI PILL	Juhatuse liige	11.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090871
E-posti aadress	heli.pill@icloud.com