

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Posti tn 4 korteriühistu

registrikood: 80393143

telefon: +372 56562706, +372 55509051, +372 5120453

e-posti aadress: suurposti4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Posti 4 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab kolme liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed ei ole tasustatud.

Ühistul ei ole võlgnevusi teenuste eest.

Pangast on võetud investeerimislaen 35,000,00€, intressimääraga 4,5%. LL 16-085089-JI 07.09.2016.a.Laenumakse viimaseks kuupäevaks on 30.08.2026.a.

2020.a. on plaanis teha jooksvaid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	995	497	
Nõuded ja ettemaksed	5 251	4 966	2
Kokku käibevarad	6 246	5 463	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	22 060	25 393	3
Kokku põhivarad	22 060	25 393	
Kokku varad	28 306	30 856	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 333	3 188	3
Võlad ja ettemaksed	1 460	1 483	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 215	2 362	
Kokku lühiajalised kohustised	7 008	7 033	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 060	25 393	
Kokku pikaajalised kohustised	22 060	25 393	
Kokku kohustised	29 068	32 426	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 570	-2 283	
Aruandeaasta tulem	808	-287	
Kokku netovara	-762	-1 570	
Kokku kohustised ja netovara	28 306	30 856	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 447	614
Muud tulud	324	324
Kokku tulud	1 771	938
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-963	-1 225
Kokku kulud	-963	-1 225
Põhitegevuse tulem	808	-287
Aruandeaasta tulem	808	-287

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 340	649
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 025	736
Muud põhitegevuse tulude laekumised	291	302
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 685	-2 965
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 954	4 450
Muud rahavood põhitegevusest	-195	-151
Kokku rahavood põhitegevusest	1 730	3 021
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	1 956	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 956	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 188	-3 046
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 188	-3 046
Kokku rahavood	498	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	497	522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	498	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	995	497

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 700	-2 283	417
Aruandeaasta tulem		-287	-287
Muutused reservides	-1 700		-1 700
31.12.2018	1 000	-2 570	-1 570
Aruandeaasta tulem		808	808
31.12.2019	1 000	-1 762	-762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suur-Posti 4 korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas RPS seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Saldod on võrreldud pankade väljavõtetega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korteriomanike poolt laekumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Igat nõuet on hinnatud eraldi.

Finantskohustised

Kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi. Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustised on toodete ja teenuste ostmised (vesi, prügi, elekter jne). Muud lühiajalised võlad on korteriomanike poolt tasutud lühiajalised ettemaksed. Sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi, kajastatakse tuluna, mil leiavad aset kulutused.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud. Mittesihtotstarbelised tasud on üldkoosoleku poolt kehtestatud haldustasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Muud tulud on saadud intressitulud ja muude teenuste eest. Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt. Mittesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorra-, raamatupidamis-, remontide- ja muude teenuste kulud, kindlustuskulud, panga teenustasud, jne). Kommunaalmaksete summasid (üldelekter, vesi, prügivedu) ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatus, revident ning nende lähikondlased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	826	826
Ostjatelt laekumata arved	826	826
Muud nõuded	4 425	4 425
Laenunõuded	3 333	3 333
Intressinõuded	1 092	1 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 251	5 251
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	577	577
Ostjatelt laekumata arved	577	577
Muud nõuded	4 426	4 426
Laenunõuded	3 188	3 188
Intressinõuded	1 238	1 238
Ettemaksed	-37	-37
Tulevaste perioodide kulud	-37	-37
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 966	4 966

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
16-085089-J	25 393	3 333	19 160	2 900	4,5%	EUR	30.08.2026
Pikaajalised laenud kokku	25 393	3 333	19 160	2 900			
Laenukohustised kokku	25 393	3 333	19 160	2 900			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDbank laen 16-085089-J	3 188	3 188					
Lühiajalised laenud kokku	3 188	3 188					
Pikaajalised laenud							
SWEDbank laen 16-085089-J	25 393		18 304	7 089	4,5%	EUR	30.08.2026.a.
Pikaajalised laenud kokku	25 393		18 304	7 089			
Laenukohustised kokku	28 581	3 188	18 304	7 089			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82	82
Muud võlad	1 092	1 092
Intressivõlad	1 092	1 092
Saadud ettemaksed	286	286
Muud saadud ettemaksed	286	286
Kokku võlad ja ettemaksed	1 460	1 460
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	87	87
Muud võlad	1 238	1 238
Intressivõlad	1 238	1 238
Saadud ettemaksed	158	158
Muud saadud ettemaksed	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	1 483	1 483

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 447	614
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 447	614

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Remondikulud	207	441
Heakorra- ja hoolduskulud	53	82
Raamatupidamisteenus	351	351
Kindlustuskulud	270	270
Muud	82	81
Kokku mitmesugused tegevuskulud	963	1 225

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	751 EUR
2	842 EUR
3	753 EUR
4	677 EUR
5	661 EUR
6	1813 EUR
7	1331 EUR
8	1058 EUR
9	719 EUR
Kokku:	8605 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2020

Pärnu linn, Suur-Posti tn 4 korteriühistu (registrikood: 80393143) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AMOR KIVESTE	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55509051
Mobiiltelefon	+372 56562706
Mobiiltelefon	+372 5120453
E-posti aadress	suurposti4@gmail.com