

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.11.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tiskrevälja 23

registrikood: 80392865

tänava/talu nimi, Tiskrevälja tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 6668200

e-posti aadress: redgate@redgatecapital.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiskrevälja 23 registreeriti äriregistris 10.11.2015. KÜ Tiskrevälja 23 tegevuse eesmärk on korteriomandite ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	10.11.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101	0	
Nõuded ja ettemaksed	95	0	2
Kokku käibevarad	196	0	
Kokku varad	196	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13	0	3
Võlad ja ettemaksed	183	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	196	0	
Kokku kohustised	196	0	
Kokku kohustised ja netovara	196	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.11.2015 - 31.12.2016	10.11.2015 - 10.11.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 440	0	
Kokku tulud	2 440	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 440	0	
Kokku kulud	-2 440	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.11.2015 - 31.12.2016	10.11.2015 - 10.11.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-50	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-145	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	993	0
Saadud laenude tagasimaksed	-747	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	246	0
Kokku rahavood	101	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	101	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiskrevälja 23 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	92	92
Ostjatelt laekumata arved	92	92
Ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide kulud	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	95	95

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tallinn Residences Tiskre OÜ	13	13		
Lühiajalised laenud kokku	13	13		
Laenukohustised kokku	13	13		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Kokku võlad ja ettemaksed	183	183

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	10.11.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13

10.11.2015 - 31.12.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	993	-747

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2017

Korteriühistu Tiskrevälja 23 (registrikood: 80392865) 10.11.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TAMMELEHT	Juhatuse liige	28.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6668200
E-posti aadress	redgate@redgatecapital.eu