

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tiskrevälja tn 23 korteriühistu

registrikood: 80392865

telefon: +372 5055845

e-posti aadress: toivo.tammeleht@clarios.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliste tööde loetelu	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Tiskrevälja tn 23 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakoraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu vahendab KÜ liikmetele teenuseostuna haldus-, hooldus- ja koristusteenust ning kommunaalkulusid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Sihtotstarbeline fond

Reservfond

Aasta	Jääk aasta alguseks	Kogutud	Tallinna toetus	Kasutatud	Jääk aasta lõpuks
2022	2832	804	3539	*-6025	1150

*Fondist teostatud tööde loetelu on lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 539	3 271	
Nõuded ja ettemaksed	302	215	2
Kokku käibevarad	1 841	3 486	
Kokku varad	1 841	3 486	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	114	77	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 150	2 832	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 264	2 909	
Kokku kohustised	1 264	2 909	
Netovara			
Reservkapital	697	697	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-120	-102	
Aruandeaasta tulem	0	-18	
Kokku netovara	577	577	
Kokku kohustised ja netovara	1 841	3 486	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 945	1 660	5
Kokku tulud	7 945	1 660	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 025	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 920	-1 678	7
Kokku kulud	-7 945	-1 678	
Põhitegevuse tulem	0	-18	
Aruandeaasta tulem	0	-18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 015	2 926
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 286	-2 051
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 539	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 732	875
Kokku rahavood	-1 732	875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 271	2 396
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 732	875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 539	3 271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	697	-102	595
Aruandeaasta tulem	0	-18	-18
31.12.2021	697	-120	577
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	697	-120	577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tiskrevälja tn 23 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest. Täiendav informatsioon on kajastatud lisa 5.

Korteriühistu liikmetelt saadud reservfondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuse juhataste liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	302	302
Kokku nõuded ja ettemaksed	302	302
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	215	215
Kokku nõuded ja ettemaksed	215	215

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	114	114
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	77	77

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 028	804	0	2 832
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 028	804	0	2 832
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 028	804	0	2 832

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 832	4 343	-6 025	1 150
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 832	4 343	-6 025	1 150
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 832	4 343	-6 025	1 150

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	925	720
Haldustasud ja servituudi tasud	995	940
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 486	0
Tulud valitsuse sihtfinantseerimisest	3 539	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 945	1 660

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-6 025	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 025	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Heakord	-925	-720
Halduskulud ja servituut	-969	-936
Pangateenused	-26	-22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 920	-1 678

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2022 aastal palgalisi töötajaid.
Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Lisa 10 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

Selgitus	Summad
Eesti mastivimpel 35x200 cm, premium	26
Rattamaja ja paigaldustööd	5999
Kokku:	6025

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Prügivedu	378	378	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiskrevälja tn 23-1	559 EUR
Tiskrevälja tn 23-2	496 EUR
Tiskrevälja tn 23-3	496 EUR
Tiskrevälja tn 23-4	496 EUR
Tiskrevälja tn 23-5	496 EUR
Tiskrevälja tn 23-6	559 EUR
Kokku:	3102 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

Tallinn, Tiskrevälja tn 23 korteriühistu (registrikood: 80392865) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TAMMELEHT	Juhatuse liige	05.05.2023
ARTUR PARM	Juhatuse liige	09.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055845
E-posti aadress	toivo.tammeleht@clarios.com