

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Kose mnt 10 korteriühistu

registrikood: 80392824

telefon: +372 58042684

e-posti aadress: lia__1996@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kehra Kose mnt 10 asutamiskoosolek toimus 09. novembril 2015.a. Korteriühistu Kehra Kose mnt 10 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Kehra Kose mnt 10 hooldab kinnistut üldpinnaga 1444 m², millel asub kahe korruseline korterelamu elamispinnaga 509,5 m². Elamus on kaheksa korterit. Korteriühistu juhatuse eesotsas on kaks juhatuse esimeest. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti ja juhatusele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Elektrienergiat ostab ühistu Eesti Energia AS vahendusel. Prügivedu korraldab MTÜ HARJUMAA ÜHISTEENUSTE KESKUS. Soojusenergia, vee ja kanalisatsiooniteenuseid korraldab OÜ Velko AV.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 601
Kokku käibevarad	2 601
Kokku varad	2 601
Kohustised ja netovara	
Netovara	
Aruandeaasta tulem	2 601
Kokku netovara	2 601
Kokku kohustised ja netovara	2 601

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	12 005
Kokku tulud	12 005
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 404
Kokku kulud	-9 404
Põhitegevuse tulem	2 601
Aruandeaasta tulem	2 601

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	2 601
Kokku rahavood põhitegevusest	2 601
Kokku rahavood	2 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 601

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 601	2 601
31.12.2018	2 601	2 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anija vald, Kehra linn Kose mnt 10 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Kose mnt 10 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud euro täpsusega. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled korteriühistus juhatuse liikmed ja korteriomanikud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korterid 1-8	9392 EUR
Kokku:	9392 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2019

Anija vald, Kehra linn, Kose mnt 10 korteriühistu (registrikood: 80392824) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEKSANDR GORDIYEVYCH	Juhatuse liige	07.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042684
E-posti aadress	lia__1996@mail.ru