

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**nimi:** KIISAOJA MAAPARANDUSÜHISTU

**registrikood:** 80392735

**tänavatalu nimi,** Töökoja

**maja ja korteri number:**

**küla:** Üdruma küla

**vald:** Lääne-Nigula vald

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthumber:** 90720

**telefon:** +372 5058924, +372 5063481

**e-posti aadress:** einar@reinueinari.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Kiisaoja Maaparandusühistu asutati 29.10.2015.a. mittetulundusühistuna. Asutajaid oli 3 liiget, millest juhatusse valiti 2 liiget.

2019 aasta juuni seisuga on kokku 12 liiget, milledest füüsilisi isikuid on 8 ja juriidilisi isikuid on 4 liiget.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on oma tegevuspiirkonnas arendada ühistegevust, ühistegevuse kaudu maaparandussüsteemi ja selle maa-ala ning nendega seotud teede ning keskkonnakaitserajatiste korrastamine, ehitamine, hooldamine ja uuendamine, agromelioratiivsete ja kultuurtehniliste tööde (maaparandushooldustööd) tegemine, maatulundusmaa viljelusväärtuse suurendamine ja sihtotstarbelise kasutuse tagamine korrastatud kuivendussüsteemide ja juurdepääsuteede kaudu ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

### Tegevuse ülevaade

2018. aastal realiseeriti MPÜ maaparandussüsteemide rekonstrueerimise käigus eemaldatud võsa kokku 20,7 tuh.euro eest. 2018.aastal teostati 2016.a. taotletud ja 2017.aastal JAH vastuse saanud PRIA Meede 4.3.2 Põllu- ja metsamajanduse taristu arendamise ja hoiu investeeringutoetust, et täita MPÜ põhikirjalisi eesmärke.

Projekti kogusumma oli 314 445,61 eur ja toetus kokku oli 259 992,85 eur. OTSUS 13-29,3/17/35, viitenumbriga 43001600036.

2019.aastal on Kiisaoja MPÜ-l kavas vastavalt projektile teostada Kiisaoja maaparandusehitiste maaparandussüsteemide hooldustöid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 823           | 335           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>823</b>    | <b>335</b>    |         |
| Põhivarad                               |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                  | 53 671        | 11 408        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>53 671</b> | <b>11 408</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>54 494</b> | <b>11 743</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 34 768        | 11 768        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>34 768</b> | <b>11 768</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>34 768</b> | <b>11 768</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -25           | -12           |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 19 751        | -13           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>19 726</b> | <b>-25</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>54 494</b> | <b>11 743</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2018          | 2017       | Lisa nr |
|-------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Tulud                               |               |            |         |
| Tulu ettevõtlusest                  | 20 679        | 0          |         |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>20 679</b> | <b>0</b>   |         |
| Kulud                               |               |            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -18           | -13        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -910          | 0          | 2       |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-928</b>   | <b>-13</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>19 751</b> | <b>-13</b> |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>19 751</b> | <b>-13</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2018           | 2017       |
|----------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                        |                |            |
| Põhitegevuse tulem                                             | 19 751         | -13        |
| Korrigeerimised                                                |                |            |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 910            | 0          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>910</b>     | <b>0</b>   |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                           | <b>20 661</b>  | <b>-13</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                |            |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -43 173        | 0          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-43 173</b> | <b>0</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                |            |
| Saadud laenud                                                  | 23 000         | 0          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>23 000</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>488</b>     | <b>-13</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 335            | 348        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>488</b>     | <b>-13</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 823            | 335        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | -12                 | -12            |
| Aruandeaasta tulem | -13                 | -13            |
| <b>31.12.2017</b>  | -25                 | -25            |
| Aruandeaasta tulem | 19 751              | 19 751         |
| <b>31.12.2018</b>  | 19 726              | 19 726         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTÜ Kiisaoja Maaparandusühistu majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kõik aruande lisad on koostatud EURO -des.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontot pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse MTÜ liikmetele kuuluvate maade ühise maaparandussüsteemide rekonstrueerimisprojekti tellimise ja valmimise käigus tekkinud osalustasude lühiajalisi nõudeid. Iga liikme laekumata arved hinnatakse eraldi.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse MTÜ liikmete majandustegevuses kasutatavaid maaparandussüsteeme, mille soetusmaksumus on alates 1918 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Sihtfinantseeritud toetusega soetatud põhivara võetakse arvele netomeetodil: põhivara soetusmaksumust vähendatakse toetuse võrra ning amortiseeritakse netosetusmaksumust.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit, mis on maarajatisel 20%.

Vara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile.

Käesolevas aruandes on bilansireal Materiaalne põhivara - Lõpetamata põhivara.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1918

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Maarajatised        | 5 aastat       |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Käesolevas aruandes on MPÜ-I lühiajalistes kohustes kajastatud laenukohustus.

#### Annetused ja toetused

Sihtfinantseeritud toetusega soetatud põhivara võetakse arvele netomeetodil: põhivara soetusmaksumust vähendatakse toetuse võrra.

#### Tulud

Tulu koosneb MPÜ-u liikmemaksude ja osalustasude summadest, võttes aluseks iga liikme hektari koguse. Tasud arvestatakse iga liikme kohta eraldi.

2018.a. toimus maaparandussüsteemidelt eemaldatud võsa müük.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse MPÜ juhatuse liikmetega seotud osaühinguid, mille juhatuses nad on ja füüsilised isikud.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |          |                      |                                    | Kokku    |
|-------------------------------------------|----------|----------------------|------------------------------------|----------|
|                                           | Ehitised | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
| <b>31.12.2016</b>                         |          |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus                            | 0        | 11 408               | 11 408                             | 11 408   |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        | 0                    |                                    |          |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 0        | 11 408               | 11 408                             | 11 408   |
|                                           |          |                      |                                    |          |
|                                           |          |                      |                                    |          |
| <b>31.12.2017</b>                         |          |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus                            | 0        | 11 408               | 11 408                             | 11 408   |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        | 0                    |                                    |          |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 0        | 11 408               | 11 408                             | 11 408   |
|                                           |          |                      |                                    |          |
| Ostud ja parendused                       | 303 166  |                      |                                    | 303 166  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 303 166  |                      |                                    | 303 166  |
| Amortisatsioonikulu                       | -910     |                      |                                    | -910     |
| Ümberliigitamised                         | 11 408   | -11 408              | -11 408                            |          |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 11 408   | -11 408              | -11 408                            |          |
| Muud muutused                             | -259 993 |                      |                                    | -259 993 |
|                                           |          |                      |                                    |          |
| <b>31.12.2018</b>                         |          |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus                            | 54 581   | 0                    | 0                                  | 54 581   |
| Akumuleeritud kulum                       | -910     | 0                    | 0                                  | -910     |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 53 671   | 0                    | 0                                  | 53 671   |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 1 - 5 aasta jooksul |        |
|----------------------------------|---------------|---------------------|--------|
| Põhivara ettemaksed              | 34 768        | 0                   | 34 768 |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 768</b> | <b>34 768</b>       |        |
|                                  |               |                     |        |
|                                  | 31.12.2017    | 1 - 5 aasta jooksul |        |
| Põhivara ettemaksed              | 11 768        |                     | 11 768 |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 768</b> | <b>11 768</b>       |        |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Kiisaoja MPÜ'l ei ole töötajaid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 4          | 4          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 0          | 34 768     | 0          | 11 768     |

Reinu-Einari OÜ

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

**KIISAOJA MAAPARANDUSÜHISTU (registrikood: 80392735) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LINDA PÄRNPUU      | Juhatuse liige     | 03.07.2019           |
| EINAR PÄRNPUU      | Juhatuse liige     | 09.07.2019           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Põllumajandusseltsid ja -liidud, aiandus- ja mesindusseltsid, metsaseltsid ja -liidud | 94111      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5063481         |
| Mobiiltelefon   | +372 5058924         |
| E-posti aadress | einar@reinueinari.ee |