

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Raua tn 15b korteriühistu

registrikood: 80392379

e-posti aadress: alarsoro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Raua 15B Korterühistu põhitegevusala on 8 korterilise elamu (Raua 15B Tartus) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2020-31.12.2020 perioodi kohta.

Korterühistul on kahe liikmeline juhatus. Juhatusel juhatusel liikme tasu 2020.aasta eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	875	1 735	
Nõuded ja ettemaksed	2 565	1 544	2
Kokku käibevarad	3 440	3 279	
Kokku varad	3 440	3 279	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	881	720	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 200	1 200	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 081	1 920	
Kokku kohustised	2 081	1 920	
Netovara			
Reservkapital	1 359	1 359	
Kokku netovara	1 359	1 359	
Kokku kohustised ja netovara	3 440	3 279	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	0	1
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1
Kokku kulud	0	-1
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 021	-708	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	161	-149	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-860	-857	
Kokku rahavood	-860	-857	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 735	2 592	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-860	-857	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	875	1 735	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 359		1 359
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 359	0	1 359
31.12.2020	1 359		1 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Korteriomanike tasumata summad koosnevad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu vahendab korteritele kommunaalteenuseid. Saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Kulud

Korteriühistu vahendab korteritele kommunaalteenuseid. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse korteriühistu juhatust.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	2 565	1 517
Nõuded liikmete vastu	2 565	1 517
Kokku nõuded ostjate vastu	2 565	1 517

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele (tähtaeg ületamata)	881	720
Kokku võlad tarnijatele	881	720

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	1 200	1 200
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 200	1 200
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 200	1 200
	31.12.2019	31.12.2020
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	1 200	1 200
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 200	1 200
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 200	1 200

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil raamatupidamiskohuslasel töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 093	1 003

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	521	2 514	0	2 294

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	739 EUR
Korter 02	1213 EUR
Korter 03	1307 EUR
Korter 04	575 EUR
Korter 05	782 EUR
Korter 06	1456 EUR
Korter 07	810 EUR
Korter 08	1301 EUR
Kokku:	8183 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2021

Tartu linn, Raua tn 15b korteriühistu (registrikood: 80392379) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SÕRO	Juhatuse liige	20.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alarsoro@gmail.com