

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tartu linn, Raua tn 15b korteriühistu

**registrikood:** 80392379

**e-posti aadress:** alarsoro@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 5  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 7  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu                           | 7  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele                              | 8  |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                               | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 10 |
| Aruande allkirjad                                     | 11 |

## Tegevusaruanne

Raua 15B Korterühistu põhitegevusala on 8 korterilise elamu (Raua 15B Tartus) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2021-31.12.2021 perioodi kohta.

Korterühistul on kahe liikmeline juhatus. Juhatusel juhatusel liikme tasu 2021.aasta eest ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 1 473        | 875          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 136        | 2 565        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 609</b> | <b>3 440</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 609</b> | <b>3 440</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 050        | 881          | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 200        | 1 200        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 250</b> | <b>2 081</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 250</b> | <b>2 081</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Reservkapital                                | 1 359        | 1 359        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 359</b> | <b>1 359</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>3 609</b> | <b>3 440</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021       | 2020        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |             |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 429        | -1 021      | 2       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 169        | 161         | 3       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>598</b> | <b>-860</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>598</b> | <b>-860</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 875        | 1 735       |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>598</b> | <b>-860</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 473      | 875         |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |               | Kokku netovara |
|------------|---------------|----------------|
|            | Reservkapital |                |
| 31.12.2019 | 1 359         | 1 359          |
| 31.12.2020 | 1 359         | 1 359          |
| 31.12.2021 | 1 359         | 1 359          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Korteriomanike tasumata summad koosnevad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summadest.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Korteriühistu vahendab korteritele kommunaalteenuseid. Saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

#### Kulud

Korteriühistu vahendab korteritele kommunaalteenuseid. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse korteriühistu juhatust.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>2 136</b> | <b>2 565</b> |
| Nõuded liikmete vastu             | 2 136        | 2 565        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 136</b> | <b>2 565</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                       | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| Võlad tarnijatele (tähtaeg ületamata) | 1 050        | 881        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>        | <b>1 050</b> | <b>881</b> |

### Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

|                                                             | 31.12.2019   | 31.12.2020   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                             | Kohustised   | Kohustised   |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |
| Remondifond                                                 | 1 200        | 1 200        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>1 200</b> | <b>1 200</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>1 200</b> | <b>1 200</b> |
|                                                             |              |              |
|                                                             | 31.12.2020   | 31.12.2021   |
|                                                             | Kohustised   | Kohustised   |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |
| Remondifond                                                 | 1 200        | 1 200        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>1 200</b> | <b>1 200</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>1 200</b> | <b>1 200</b> |

### Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |            |            |
|                                                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 8          | 8          |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 432      | 2 093      |

|                                   |              |              |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 432</b> | <b>2 093</b> |
|-----------------------------------|--------------|--------------|

| <b>OSTETUD</b>                                                                                                                   | <b>2020</b>     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                  | <b>Teenused</b> |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 521             |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>521</b>      |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 775 EUR         |
| 2             | 1279 EUR        |
| 3             | 1291 EUR        |
| 4             | 546 EUR         |
| 5             | 951 EUR         |
| 6             | 1408 EUR        |
| 7             | 841 EUR         |
| 8             | 1385 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>8476 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

**Tartu linn, Raua tn 15b korteriühistu (registrikood: 80392379) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALAR SÕRO          | Juhatuse liige     | 19.06.2022           |

**Sidevahendid**

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | alarsoro@gmail.com |