

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Raua tn 15b korteriühistu

registrikood: 80392379

e-posti aadress: alarsoro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Raua 15B Korterühistu põhitegevusala on 8 korterilise elamu (Raua 15B Tartus) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2022-31.12.2022 perioodi kohta.

Korterühistul on kaheliikmeline juhatus. Juhatusel juhatusel liikme tasu 2022.aasta eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 368	1 473	
Nõuded ja ettemaksed	1 478	2 136	2
Kokku käibevarad	3 846	3 609	
Kokku varad	3 846	3 609	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 287	1 050	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 200	1 200	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 487	2 250	
Kokku kohustised	2 487	2 250	
Netovara			
Reservkapital	1 359	1 359	
Kokku netovara	1 359	1 359	
Kokku kohustised ja netovara	3 846	3 609	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	658	429
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	237	169
Kokku rahavood põhitegevusest	895	598
Kokku rahavood	895	598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 473	875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	895	598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 368	1 473

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	1 359	1 359
31.12.2021	1 359	1 359
31.12.2022	1 359	1 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Korteriomanike tasumata summad koosnevad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu vahendab korteritele kommunaalteenuseid. Saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Kulud

Korteriühistu vahendab korteritele kommunaalteenuseid. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse korteriühistu juhatust.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 478	2 136
Nõuded liikmete vastu	1 478	2 136
Kokku nõuded ostjate vastu	1 478	2 136

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele (tähtaeg ületamata)	1 287	1 050
Kokku võlad tarnijatele	1 287	1 050

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2021
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	1 200	1 200
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 200	1 200
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 200	1 200
	31.12.2021	31.12.2022
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	1 200	1 200
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 200	1 200
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 200	1 200

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 478	1 432

Kokku nõuded ja ettemaksed	1 478	1 432
-----------------------------------	--------------	--------------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1688 EUR
2	1552 EUR
3	1457 EUR
4	1425 EUR
5	976 EUR
6	861 EUR
7	801 EUR
8	655 EUR
9	375 EUR
Kokku:	9790 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Tartu linn, Raua tn 15b korteriühistu (registrikood: 80392379) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SÕRO	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alarsoro@gmail.com