

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Raua tn 15b korteriühistu

registrikood: 80392379

e-posti aadress: alarsoro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Raua 15B Korterühistu põhitegevusala on 8 korterilise elamu (Raua 15B Tartus) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2023-31.12.2023 perioodi kohta.

Korterühistul on kaheliikmeline juhatus. Juhatusel juhatusel liikme tasu 2023.aasta eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 974	2 368	
Nõuded ja ettemaksed	1 893	1 478	
Kokku käibevarad	3 867	3 846	
Kokku varad	3 867	3 846	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 308	1 287	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 200	1 200	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 508	2 487	
Kokku kohustised	2 508	2 487	
Netovara			
Reservkapital	1 359	1 359	
Kokku netovara	1 359	1 359	
Kokku kohustised ja netovara	3 867	3 846	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-415	658
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21	237
Kokku rahavood põhitegevusest	-394	895
Kokku rahavood	-394	895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 368	1 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-394	895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 974	2 368

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	1 359	1 359
31.12.2022	1 359	1 359
31.12.2023	1 359	1 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohused kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Korteriomanike tasumata summad koosnevad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu vahendab korteritele kommunaalteenuseid. Saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Kulud

Korteriühistu vahendab korteritele kommunaalteenuseid. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse korteriühistu juhatust.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjate laekumata arved	1 786	1 478
Nõuded liikmete vastu	1 786	1 478
Kokku nõuded ostjate vastu	1 786	1 478

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele (tähtaeg ületamata)	1 168	1 287
Kokku võlad tarnijatele	1 168	1 287

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 200			1 200
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 200			1 200
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 200			1 200
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 200	143	143	1 200
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 200	143	143	1 200
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 200	143	143	1 200

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 786	1 478

Kokku nõuded ja ettemaksed	1 786	1 478
-----------------------------------	--------------	--------------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	950 EUR
krt 2	2169 EUR
krt.3	1706 EUR
krt 4	894 EUR
krt 5	1281 EUR
krt 6	2067 EUR
krt 7	1138 EUR
krt 8	1888 EUR
Kokku:	12093 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Tartu linn, Raua tn 15b korteriühistu (registrikood: 80392379) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SÕRO	Juhatuse liige	13.06.2024