

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kase tn 1 korteriühistu

registrikood: 80392190

e-posti aadress: kase1.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kase 1 Tartu on asutud 27.10.2015.a.

KÜ Kase 1 Tartu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020 aastal alustati Kase 1 elamu renoveerimist.

2020 aastal sõlmis KÜ Kase 1 SA KredX-iga renoveerimise finantseerimiseks renoveerimislaenu lepingu.

Laenu summa kokku 109 000 eurot tähtajaga 31.07.2040 ja intressiga 4% aastas+ 6 kuu euribor.

Laenulepingu järgselt oli 2020 aasta lõpuks väljastatud laenu suurus 96 652,95 eurot.

Renoveerimistööde teostamiseks oli sõlmitud ETP Ehitus OÜ-ga.

Remondifondi tasu kehtestati summas 2,78 eurot/m², mille arvelt toimub laenumaksete tasumine.

Aruandeperioodil arvestati laenuintresse summas 446,28 eurot.

Korteriühistu Kase juhatuses on 3 liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd ning tasu selle eest maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 415	8 741
Nõuded ja ettemaksed	106 905	149
Kokku käibevarad	108 320	8 890
Kokku varad	108 320	8 890
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 843	54
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	9 099
Kokku lühiajalised kohustised	13 843	9 153
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	94 972	0
Kokku pikaajalised kohustised	94 972	0
Kokku kohustised	108 815	9 153
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-263	106
Aruandeaasta tulem	-232	-369
Kokku netovara	-495	-263
Kokku kohustised ja netovara	108 320	8 890

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 093	2 077
Kokku tulud	4 093	2 077
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 073	-1 643
Mitmesugused tegevuskulud	-3 252	-803
Kokku kulud	-4 325	-2 446
Põhitegevuse tulem	-232	-369
Aruandeaasta tulem	-232	-369

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-232	-369
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106 881	749
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 690	-168
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 585
Kokku rahavood põhitegevusest	-102 423	4 797
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	95 563	0
Makstud intressid	-466	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	95 097	0
Kokku rahavood	-7 326	4 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 741	3 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 326	4 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 415	8 741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	106	106
Aruandeaasta tulem	-369	-369
31.12.2019	-263	-263
Aruandeaasta tulem	-232	-232
31.12.2020	-495	-495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse üldjuhul õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihotstarbelised tasud mõeldud.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	4093 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tartu linn, Kase tn 1 korteriühistu (registrikood: 80392190) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO SELGIS	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kase1.tartu@gmail.com