

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.10.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Päri tee 12

registrikood: 80392161

tänava/talu nimi, Päri tee 12

maja ja korteri number:

küla: Päri küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71023

e-posti aadress: paritee12@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Päre tee 12 moodustati 26.10.2015 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks oleva Päre tee 12, Päre, Viljandi vald, Viljandimaa asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ.

Korteriühistule vahendab kommunaalteenuseid osaliselt haldusettevõtte R&A Varad OÜ, osaliselt on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016
Varad	
Käibevarad	
Raha	3 874
Nõuded ja ettemaksed	3 334
Kokku käibevarad	7 208
Kokku varad	7 208
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 047
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 704
Kokku lühiajalised kohustised	5 751
Kokku kohustised	5 751
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 457
Kokku netovara	1 457
Kokku kohustised ja netovara	7 208

Tulemiaruanne

(eurodes)

	26.10.2015 - 31.12.2016
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 385
Kokku tulud	2 385
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 385
Kokku kulud	-2 385
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.10.2015 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 334
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 047
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 704
Kokku rahavood põhitegevusest	2 417
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 457
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 457
Kokku rahavood	3 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 457	1 457
31.12.2016	1 457	1 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.aasta majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosiid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2017

Korteriühistu Päre tee 12 (registrikood: 80392161) 26.10.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELY REBANE	Juhatuse liige	30.06.2017
KRISTI KÜPPAR	Juhatuse liige	03.07.2017
NELLI NURMEKIVI-SARAPSON	Juhatuse liige	06.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paritee12@hotmail.ee