

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 12 korteriühistu

registrikood: 80392161

e-posti aadress: info@ravarad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Päre tee 12 moodustati 26.10.2015 (esmakande aeg). Korteriühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks oleva Päre tee 12, Päre, Viljandi vald, Viljandimaa asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ. Korteriühistule vahendab kommunaalteenuseid osaliselt haldusettevõtte R&A Varad OÜ, osaliselt on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud otse. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 621	33 438
Nõuded ja ettemaksed	4 925	3 554
Kokku käibevarad	34 546	36 992
Kokku varad	34 546	36 992
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 580	2 411
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 504	33 123
Kokku lühiajalised kohustised	33 084	35 534
Kokku kohustised	33 084	35 534
Netovara		
Reservkapital	1 457	1 457
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	-3
Aruandeaasta tulem	4	4
Kokku netovara	1 462	1 458
Kokku kohustised ja netovara	34 546	36 992

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 249	2 249
Muud tulud	4	4
Kokku tulud	2 253	2 253
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 249	-2 249
Kokku kulud	-2 249	-2 249
Põhitegevuse tulem	4	4
Aruandeaasta tulem	4	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 371	829
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 168	47
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 618	6 487
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 817	7 367
Kokku rahavood	-3 817	7 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 438	26 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 817	7 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 621	33 438

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		-3	-3
Aruandeaasta tulem		4	4
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 457		1 457
31.12.2020	1 457	1	1 458
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2021	1 457	5	1 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.aasta majandusaasta aruande koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1537 EUR
2	2775 EUR
3	1799 EUR
4	2283 EUR
5	2071 EUR
6	2501 EUR
7	2493 EUR
8	3086 EUR
9	2980 EUR
10	3431 EUR
11	3025 EUR
12	3045 EUR
Kokku:	31026 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 12 korteriühistu (registrikood: 80392161) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELLI NURMEKIVI-SARAPSON	Juhatuse liige	25.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ravarad.ee