

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Randvere tee 38

registrikood: 80391954

telefon: +372 56220010

e-posti aadress: hedvig@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Randvere tee 38 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja neile 2017 aastal ei ole arvestatud ega makstud töötasusid.

2017 aastal laekus remondifondi 2190 eurot , millest 1055 eurot korstnafondi ja kulutati remondifondist 340 eurot ning jääk aastalõpuks oli 1850 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 788	388	2
Nõuded ja ettemaksed	646	196	3
Kokku käibevarad	2 434	584	
Kokku varad	2 434	584	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15	15	4
Kokku lühiajalised kohustised	15	15	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 324	474	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 324	474	
Kokku kohustised	2 339	489	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	95	95	
Kokku netovara	95	95	
Kokku kohustised ja netovara	2 434	584	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 190	1 944	6
Kokku tulud	2 190	1 944	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 096	5
Jagatud annetused ja toetused	-1 850	-474	5
Mitmesugused tegevuskulud	-340	-374	5
Kokku kulud	-2 190	-1 944	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-444	-196
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	15
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 190	1 944
Kokku rahavood põhitegevusest	1 746	1 763
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-346	-1 470
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-346	-1 470
Kokku rahavood	1 400	293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	388	95
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 400	293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 788	388

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	95		95
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed			0
31.12.2016	95		95
31.12.2017	95		95

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Randvere tee 38 2017.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud kuludesse kantud ei ole.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Kommunaalmakseid ei ole tulemiaruanDES kajastatud.

Tavapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2017 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	1 725	374
Sularaha kassas	63	14
Kokku raha	1 788	388

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	646	646
Ostjatelt laekumata arved	646	646
Kokku nõuded ja ettemaksed	646	646
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	196	196
Ostjatelt laekumata arved	196	196
Kokku nõuded ja ettemaksed	196	196

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	15	15
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	15	15

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelised tasud		1 944	-1 470	474
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 944	-1 470	474
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 944	-1 470	474

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelised tasud	474	2 190	-340	2 324
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	474	2 190	-340	2 324
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	474	2 190	-340	2 324

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 190	1 944
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 190	1 944

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Randvere tee 38 palgalisi töötajaid 2017 aastal ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2018

Korteriühistu Randvere tee 38 (registrikood: 80391954) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDVIG TAHLFELDT	Juhatuse liige	28.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56220010
E-posti aadress	hedvig@hotmail.ee