

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tallinn, Varju tee 1 korteriühistu

**registrikood:** 80391954

**telefon:** +372 58100071

**e-posti aadress:** helisiller@hotmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 12 |
| Aruande allkirjad                                                 | 13 |

## Tegevusaruanne

KÜ Varju 1 Tallinn tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja 2021 aastal ei ole arvestatud ega makstud töötasusid.

2021 aastal laekus KÜ liikmetelt sihtotstarbelisi tasusid 1421 eurot.

Suuremahulisi remonditöid 2021.a ei teostatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 2 133        | 794          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 129        | 1 398        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 262</b> | <b>2 192</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 262</b> | <b>2 192</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 82           | 48           | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>82</b>    | <b>48</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 085        | 2 049        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 085</b> | <b>2 049</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 167</b> | <b>2 097</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Reservkapital                                | 95           | 95           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>95</b>    | <b>95</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>3 262</b> | <b>2 192</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021        | 2020          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |             |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 386         | 1 542         | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>386</b>  | <b>1 542</b>  |         |
| Kulud                                                      |             |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -369        | -1 525        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -17         | -17           | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-386</b> | <b>-1 542</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>    | <b>0</b>      |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>    | <b>0</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021         | 2020        |
|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |             |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 269          | -121        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 34           | -4          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 036        | -290        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 339</b> | <b>-415</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 339</b> | <b>-415</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 794          | 1 209       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 339</b> | <b>-415</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 133        | 794         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |               | Kokku netovara |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
|                                   | Reservkapital |                |
| 31.12.2019                        | 95            | 95             |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2019 |               | 95             |
| 31.12.2020                        | 95            | 95             |
| 31.12.2021                        | 95            | 95             |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Varju 1 2021.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud kuludesse kantud ei ole.

#### Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

#### Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Tavapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2021 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|-------------------|--------------|------------|
| Kassa             | 10           | 10         |
| Pangakonto        | 2 123        | 784        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 133</b> | <b>794</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 129        | 1 129          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 129        | 1 129          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 129</b> | <b>1 129</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 398        | 1 398          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 398        | 1 398          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 398</b> | <b>1 398</b>   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 48         | 48             |
| Muud võlad                       | 34         | 34             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>82</b>  | <b>82</b>      |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 48         | 48             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>48</b>  | <b>48</b>      |

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

|                                                             | 31.12.2019   | Laekunud     | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2020   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|
|                                                             | Kohustised   |              |                        | Kohustised   |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |                        |              |
| Remondifond                                                 | 2 339        | 1 252        | -1 542                 | 2 049        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>2 339</b> | <b>1 252</b> | <b>-1 542</b>          | <b>2 049</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>2 339</b> | <b>1 252</b> | <b>-1 542</b>          | <b>2 049</b> |

|                                                            | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan­des | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remondifond                                                | 2 049      | 1 421    | -386                          | 3 085      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 2 049      | 1 421    | -386                          | 3 085      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 2 049      | 1 421    | -386                          | 3 085      |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021       | 2020         |
|--------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |            |              |
| Remonditasud                         | 386        | 1 542        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>386</b> | <b>1 542</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2021       | 2020         |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 129        | 1 245        |
| Raamatupidamisteenus                                                    | 240        | 280          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>369</b> | <b>1 525</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021      | 2020      |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Panga teenustasud                      | 17        | 17        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>17</b> | <b>17</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasusid arvestatud ega makstud ei ole.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasusid makstud ei ole.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Varju tee 1-1 | 356 EUR         |
| Varju tee 1-2 | 357 EUR         |
| Varju tee 1-4 | 439 EUR         |
| Varju tee 1-6 | 389 EUR         |
| Varju tee 1-7 | 254 EUR         |
| Varju tee 1-8 | 206 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>2001 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2022

Tallinn, Varju tee 1 korteriühistu (registrikood: 80391954) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEDVIG TAHLFELDT   | Juhatuse liige     | 27.06.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 58100071          |
| E-posti aadress | helisiller@hotmail.com |