

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Tatari tn 21b korteriühistu

registrikood: 80391925

telefon: +372 5151115

e-posti aadress: tatari21b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tatari 21b KÜ on asustatud 2015. aasta. Korterühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega. Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, aadressil Tatari 21b asuvate korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega.

2016 aastal saadi korterelamu rekonstrueerimiseks investeerimisläenu Danske Bank AS Eesti Filiaalist ja restaureerimistoetust Tallinna Linnaplaneerimise ametilt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 790	13 311
Nõuded ja ettemaksed	12 521	9 063
Kokku käibevarad	21 311	22 374
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	92 465	21 401
Kokku põhivarad	92 465	21 401
Kokku varad	113 776	43 775
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 193
Võlad ja ettemaksed	6 873	9 551
Kokku lühiajalised kohustised	6 873	12 744
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	93 452	18 208
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 532	10 923
Kokku pikaajalised kohustised	106 984	29 131
Kokku kohustised	113 857	41 875
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 900	1 900
Aruandeaasta tulem	-1 981	0
Kokku netovara	-81	1 900
Kokku kohustised ja netovara	113 776	43 775

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 510	7 340
Annetused ja toetused	673	0
Tulu ettevõtlusest	2 250	0
Muud tulud	0	17
Kokku tulud	9 433	7 357
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 792	-7 001
Tööjõukulud	-2 645	0
Muud kulud	-6	-356
Kokku kulud	-10 443	-7 357
Põhitegevuse tulem	-1 010	0
Intressikulud	-971	0
Aruandeaasta tulem	-1 981	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 010	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 458	-209
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 678	71
Muud rahavood põhitegevusest	5 164	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 982	-138
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-76 677	0
Antud laenude tagasimaksed	3 057	555
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-21 956
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	10 923
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 620	-10 478
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	76 677	21 956
Saadud laenude tagasimaksed	-4 625	-555
Makstud intressid	-971	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	71 081	21 401
Kokku rahavood	-4 521	10 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 311	2 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 521	10 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 790	13 311

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 900		1 900
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	1 900		1 900
Aruandeaasta tulem		-1 981	-1 981
31.12.2017	1 900	-1 981	-81

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tatari 21b KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi/hea tava järgi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded korteriomanike vastu ja muud nõuded.

Raha, nõuded korteriomanikele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on

üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast ning pikaajaliseks, mille tagasimakse tähtaeg on rohkem kui 12 kuud.

Tulud

KÜ tuluks on liikmetelt (korteriomaniikelt) saadud mittesihotstarbelised tasud hoolduseks, halduseks ja muudeks kuludeks.

Kulud

KÜ kuludeks on mittesihotstabelised hooldus- ja halduskulud.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 986	0
Sotsiaalmaksud	659	0
Kokku tööjõukulud	2 645	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 986	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2755 EUR
2	3320 EUR
3	2915 EUR
4	3818 EUR
5	4150 EUR
6	3409 EUR
7	3284 EUR
8	3933 EUR
9	3718 EUR
10	3991 EUR
11	3450 EUR
12	3059 EUR
13	1703 EUR
14	3484 EUR
15	1448 EUR
16	709 EUR
18	1329 EUR
19	1471 EUR
21	783 EUR
Kokku:	52729 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Tatari 21b Korterühistu (registrikood: 80391925) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KÄRSON	Juhatuse liige	04.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151115
E-posti aadress	tatari21b@gmail.com