

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Nuiatee 1 korteriühistu

registrikood: 80391629

telefon: +372 56458413

e-posti aadress: nuiatee1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeteks on korterite omanikud.KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.Juhatuse töö ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 899	5 343
Nõuded ja ettemaksed	3 563	3 677
Kokku käibevarad	12 462	9 020
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	161 946	168 736
Kokku põhivarad	161 946	168 736
Kokku varad	174 408	177 756
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 812	1 635
Kokku lühiajalised kohustised	1 812	1 635
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	162 907	169 696
Kokku pikaajalised kohustised	162 907	169 696
Kokku kohustised	164 719	171 331
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 891	7 188
Aruandeaasta tulem	3 264	-2 297
Kokku netovara	9 689	6 425
Kokku kohustised ja netovara	174 408	177 756

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 756	18 597
Kokku tulud	20 756	18 597
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 492	-20 894
Kokku kulud	-17 492	-20 894
Põhitegevuse tulem	3 264	-2 297
Aruandeaasta tulem	3 264	-2 297

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Kokku rahavood	3 556	-1 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 343	7 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 556	-1 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 899	5 343

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	859	7 188	8 047
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	859	7 188	8 047
Aruandeaasta tulem		-2 297	-2 297
Muud muutused netovaras	675		675
31.12.2017	1 534	4 891	6 425
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 534	4 891	6 425
Aruandeaasta tulem		3 264	3 264
31.12.2018	1 534	8 155	9 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nuia tee 1 KÜ-aruandeperiood 01.01.2017 kuni 31.12.2017

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

palgalisi töölisi ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1796 EUR
2	1051 EUR
3	1514 EUR
4	968 EUR
5	1627 EUR
6	1263 EUR
7	1184 EUR
8	1520 EUR
9	1035 EUR
10	1562 EUR
11	1035 EUR
12	1812 EUR
13	1769 EUR
14	1110 EUR
15	1506 EUR
16	1250 EUR
17	1703 EUR
18	959 EUR
19	1057 EUR
20	1459 EUR
21	1120 EUR
22	1552 EUR
23	1021 EUR
24	1858 EUR
Kokku:	32731 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2019

Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Nuia tee 1 korteriühistu (registrikood: 80391629) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI JÄNES	Juhatuse liige	18.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56458413
E-posti aadress	nuiatee1@gmail.com