

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Nuiatee 1 korteriühistu

registrikood: 80391629

telefon: +372 56458413

e-posti aadress: nuiatee1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeteks on korterite omanikud.KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.Juhatuse töö ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 472	8 899
Nõuded ja ettemaksed	3 986	3 563
Kokku käibevarad	14 458	12 462
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	154 940	161 946
Kokku põhivarad	154 940	161 946
Kokku varad	169 398	174 408
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 958	1 812
Kokku lühiajalised kohustised	1 958	1 812
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	155 900	162 907
Kokku pikaajalised kohustised	155 900	162 907
Kokku kohustised	157 858	164 719
Netovara		
Reservkapital	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 155	4 891
Aruandeaasta tulem	1 851	3 264
Kokku netovara	11 540	9 689
Kokku kohustised ja netovara	169 398	174 408

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 438	20 756
Kokku tulud	20 438	20 756
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 587	-17 492
Kokku kulud	-18 587	-17 492
Põhitegevuse tulem	1 851	3 264
Aruandeaasta tulem	1 851	3 264

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Kokku rahavood	1 573	3 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 899	5 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 573	3 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 472	8 899

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 534	4 891	6 425
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 534	4 891	6 425
Aruandeaasta tulem		3 264	3 264
31.12.2018	1 534	8 155	9 689
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 534	8 155	9 689
Aruandeaasta tulem		1 851	1 851
31.12.2019	1 534	10 006	11 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nuia tee 1 KÜ-aruandeperiood 01.01.2017 kuni 31.12.2017

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

palgalisi töölisi ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1825 EUR
2	1062 EUR
3	1552 EUR
4	988 EUR
5	1719 EUR
6	1049 EUR
7	1167 EUR
8	1538 EUR
9	1074 EUR
10	1537 EUR
11	1098 EUR
12	1846 EUR
13	1753 EUR
14	1122 EUR
15	1531 EUR
16	1257 EUR
17	1733 EUR
18	1192 EUR
19	1064 EUR
20	1461 EUR
21	1229 EUR
22	1562 EUR
23	1051 EUR
24	1862 EUR
Kokku:	33272 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2020

Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Nuia tee 1 korteriühistu (registrikood: 80391629) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI JÄNES	Juhatuse liige	05.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56458413
E-posti aadress	nuiatee1@gmail.com