

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Nuiatee 1 korteriühistu

registrikood: 80391629

telefon: +372 56458413

e-posti aadress: nuiatee1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeteks on korterite omanikud.KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.Juhatuse töö ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 864	10 472
Nõuded ja ettemaksed	4 069	3 986
Kokku käibevarad	13 933	14 458
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	148 715	154 940
Kokku põhivarad	148 715	154 940
Kokku varad	162 648	169 398
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 400	1 958
Kokku lühiajalised kohustised	2 400	1 958
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	149 317	155 900
Kokku pikaajalised kohustised	149 317	155 900
Kokku kohustised	151 717	157 858
Netovara		
Reservkapital	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 006	8 155
Aruandeaasta tulem	-609	1 851
Kokku netovara	10 931	11 540
Kokku kohustised ja netovara	162 648	169 398

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 437	20 438
Kokku tulud	20 437	20 438
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 046	-18 587
Kokku kulud	-21 046	-18 587
Põhitegevuse tulem	-609	1 851
Aruandeaasta tulem	-609	1 851

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Kokku rahavood	-608	1 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 472	8 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-608	1 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 864	10 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 534	8 155	9 689
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 534	8 155	9 689
Aruandeaasta tulem		1 851	1 851
31.12.2019	1 534	10 006	11 540
Aruandeaasta tulem		-609	-609
31.12.2020	1 534	9 397	10 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nuia tee 1 KÜ-aruandeperiood 01.01.2017 kuni 31.12.2017

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

palgalisi töölisi ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1903 EUR
2	1143 EUR
3	1794 EUR
4	1038 EUR
5	1843 EUR
6	1050 EUR
7	1261 EUR
8	1634 EUR
9	1148 EUR
10	1593 EUR
11	1082 EUR
12	1935 EUR
13	1730 EUR
14	1102 EUR
15	1616 EUR
16	1218 EUR
17	1848 EUR
18	1304 EUR
19	1119 EUR
20	1556 EUR
21	1310 EUR
22	1704 EUR
23	1110 EUR
24	2018 EUR
Kokku:	35059 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2021

Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Nuia tee 1 korteriühistu (registrikood: 80391629) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI JÄNES	Juhatuse liige	07.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56458413
E-posti aadress	nuiatee1@gmail.com