

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Nuiatee 1 korteriühistu

registrikood: 80391629

telefon: +372 56458413

e-posti aadress: nuiatee1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeteks on korterite omanikud.KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.Juhatus töö ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 265	9 864
Nõuded ja ettemaksed	4 606	4 069
Kokku käibevarad	9 871	13 933
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	141 311	148 715
Kokku põhivarad	141 311	148 715
Kokku varad	151 182	162 648
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 016	2 400
Kokku lühiajalised kohustised	3 016	2 400
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	141 941	149 317
Kokku pikaajalised kohustised	141 941	149 317
Kokku kohustised	144 957	151 717
Netovara		
Reservkapital	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 397	10 006
Aruandeaasta tulem	-4 706	-609
Kokku netovara	6 225	10 931
Kokku kohustised ja netovara	151 182	162 648

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 756	20 437
Kokku tulud	16 756	20 437
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 462	-21 046
Kokku kulud	-21 462	-21 046
Põhitegevuse tulem	-4 706	-609
Aruandeaasta tulem	-4 706	-609

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Kokku rahavood	-4 599	-608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 864	10 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 599	-608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 265	9 864

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 534	10 006	11 540
Aruandeaasta tulem		-609	-609
31.12.2020	1 534	9 397	10 931
Aruandeaasta tulem		-4 706	-4 706
31.12.2021	1 534	4 691	6 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nuia tee 1 KÜ-aruandeperiood 01.01.2021 kuni 31.12.2021

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1996 EUR
2	1259 EUR
3	2031 EUR
4	1153 EUR
5	1987 EUR
6	1229 EUR
7	1369 EUR
8	1765 EUR
9	1273 EUR
10	1711 EUR
11	1198 EUR
12	2057 EUR
13	1849 EUR
14	1188 EUR
15	1729 EUR
16	1299 EUR
17	2050 EUR
18	1501 EUR
19	1244 EUR
20	1678 EUR
21	1449 EUR
22	1814 EUR
23	1221 EUR
24	2110 EUR
Kokku:	38160 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Nuia tee 1 korteriühistu (registrikood: 80391629) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI JÄNES	Juhatuse liige	06.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56458413
E-posti aadress	nuiatee1@gmail.com