

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Nuiatee 1 korteriühistu

registrikood: 80391629

telefon: +372 56458413

e-posti aadress: nuiatee1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeteks on korterite omanikud.KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.Juhatuse töö ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 239	5 265
Nõuded ja ettemaksed	4 626	4 606
Kokku käibevarad	10 865	9 871
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	133 233	141 311
Kokku põhivarad	133 233	141 311
Kokku varad	144 098	151 182
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 071	3 016
Kokku lühiajalised kohustised	3 071	3 016
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	133 853	141 941
Kokku pikaajalised kohustised	133 853	141 941
Kokku kohustised	136 924	144 957
Netovara		
Reservkapital	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 691	9 397
Aruandeaasta tulem	949	-4 706
Kokku netovara	7 174	6 225
Kokku kohustised ja netovara	144 098	151 182

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 756	16 756
Kokku tulud	16 756	16 756
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 807	-21 462
Kokku kulud	-15 807	-21 462
Põhitegevuse tulem	949	-4 706
Aruandeaasta tulem	949	-4 706

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Kokku rahavood	974	-4 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 265	9 864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	974	-4 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 239	5 265

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 534	9 397	10 931
Aruandeaasta tulem		-4 706	-4 706
31.12.2021	1 534	4 691	6 225
Aruandeaasta tulem		949	949
31.12.2022	1 534	5 640	7 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nuia tee 1 KÜ-aruandeperiood 01.01.2022 kuni 31.12.2022

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1994 EUR
2	1250 EUR
3	1998 EUR
4	1144 EUR
5	1965 EUR
6	1302 EUR
7	1342 EUR
8	1752 EUR
9	1281 EUR
10	1919 EUR
11	1184 EUR
12	2104 EUR
13	1852 EUR
14	1245 EUR
15	1773 EUR
16	1300 EUR
17	2059 EUR
18	1322 EUR
19	1182 EUR
20	1669 EUR
21	1455 EUR
22	1827 EUR
23	1216 EUR
24	2106 EUR
Kokku:	38241 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2023

Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Nuia tee 1 korteriühistu (registrikood: 80391629) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI JÄNES	Juhatuse liige	15.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56458413
E-posti aadress	nuiatee1@gmail.com