

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Nuiatee 1 korteriühistu

registrikood: 80391629

telefon: +372 56458413

e-posti aadress: nuiatee1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeteks on korterite omanikud.KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.Juhatuse töö ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 746	6 239
Nõuded ja ettemaksed	5 375	4 626
Kokku käibevarad	11 121	10 865
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	127 106	133 233
Kokku põhivarad	127 106	133 233
Kokku varad	138 227	144 098
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 963	3 071
Kokku lühiajalised kohustised	2 963	3 071
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	127 629	133 853
Kokku pikaajalised kohustised	127 629	133 853
Kokku kohustised	130 592	136 924
Netovara		
Reservkapital	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 640	4 691
Aruandeaasta tulem	461	949
Kokku netovara	7 635	7 174
Kokku kohustised ja netovara	138 227	144 098

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 208	16 756
Kokku tulud	18 208	16 756
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 747	-15 807
Kokku kulud	-17 747	-15 807
Põhitegevuse tulem	461	949
Aruandeaasta tulem	461	949

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Kokku rahavood	-493	974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 239	5 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-493	974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 746	6 239

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 534	4 691	6 225
Aruandeaasta tulem		949	949
31.12.2022	1 534	5 640	7 174
Aruandeaasta tulem		461	461
31.12.2023	1 534	6 101	7 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nuia tee 1 KÜ-aruandeperiood 01.01.2023 kuni 31.12.2023

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2130 EUR
2	1321 EUR
3	1978 EUR
4	1242 EUR
5	2106 EUR
6	1471 EUR
7	1453 EUR
8	1894 EUR
9	1405 EUR
10	2155 EUR
11	1321 EUR
12	2333 EUR
13	1989 EUR
14	1343 EUR
15	1890 EUR
16	1420 EUR
17	2262 EUR
18	1449 EUR
19	1244 EUR
20	1817 EUR
21	1623 EUR
22	2013 EUR
23	1314 EUR
24	2273 EUR
Kokku:	41446 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2024

Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Nuia tee 1 korteriühistu (registrikood: 80391629) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI JÄNES	Juhatuse liige	14.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56458413
E-posti aadress	nuiatee1@gmail.com