

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 34 korteriühistu

**registrikood:** 80391411

**telefon:** +372 55681379

**e-posti aadress:** lduda@list.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Rakvere 34 on asunud 2015aastal. Tegevuse eesmärk on kortriomanike osaks olevate ehitise ja maatükki mõlemate osade ühine majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4196 eur ja kulud- 1296 eur. Töötajat ei olnud. Aruandeaastal palka ja juhatuseliikme tasu ei välja.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2018   | 31.12.2017 | Lisa nr |
|------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Varad                                    |              |            |         |
| Käibevarad                               |              |            |         |
| Raha                                     | 3 596        | 633        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 347          | 30         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>3 943</b> | <b>663</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>3 943</b> | <b>663</b> |         |
| Kohustised ja netovara                   |              |            |         |
| Kohustised                               |              |            |         |
| Lühiajalised kohustised                  |              |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 380          | 0          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>380</b>   | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>380</b>   | <b>0</b>   |         |
| Netovara                                 |              |            |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 663          | 669        |         |
| Aruandeaasta tulem                       | 2 900        | -6         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>3 563</b> | <b>663</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>3 943</b> | <b>663</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 196         | 1 348         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 196</b>  | <b>1 348</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 294        | -1 353        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2            | -1            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 296</b> | <b>-1 354</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 900</b>  | <b>-6</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 900</b>  | <b>-6</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018         | 2017       |
|--------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 900        | -6         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -317         | 121        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 380          | 0          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 963</b> | <b>115</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 963</b> | <b>115</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 633          | 518        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 963</b> | <b>115</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 596        | 633        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 669                 | 669            |
| Aruandeaasta tulem | -6                  | -6             |
| <b>31.12.2017</b>  | 663                 | 663            |
| Aruandeaasta tulem | 2 900               | 2 900          |
| <b>31.12.2018</b>  | 3 563               | 3 563          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01.01.2018.a. ja lõppes 31.12.2018.a.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017 |
|-------------------|--------------|------------|
| Arveldusarvel     | 3 596        | 633        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 596</b> | <b>633</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Käesoleval aastal töötajad ei olnud.

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 4                 | 4                 |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 1      | 1064 EUR        |
| Korter 2      | 1075 EUR        |
| Korter 3      | 1027 EUR        |
| Korter 4      | 1030 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>4196 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2019

**Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 34 korteriühistu (registrikood: 80391411) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIUBOV PORSHNEVA   | Juhatuse liige     | 02.05.2019           |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 55681379 |
| E-posti aadress | lduda@list.ru |