

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 34 korteriühistu

registrikood: 80391411

telefon: +372 55681379

e-posti aadress: lduda@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Rakvere 34 on asunud 2015aastal. Tegevuse eesmärk on kortriomanike osaks olevate ehitise ja maatükki mõlemate osade ühine majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5505 eur ja kulud- 2807 eur. 2020 aastal on tehtud järgnevad tööd: katusekatte vahetamine, sillitusriba ja sokli ehitamine Aruandeaastal KÜ võttis katuse renoveerimiseks laenu. Töötajat ei olnud. Aruandeaastal palka ja juhatuseliikme tasu ei välja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 953	6 344	2
Nõuded ja ettemaksed	116	403	
Kokku käibevarad	2 069	6 747	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 729	0	
Kokku põhivarad	23 729	0	
Kokku varad	25 798	6 747	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 232	0	
Võlad ja ettemaksed	165	0	
Kokku lühiajalised kohustised	3 397	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 956	0	
Kokku pikaajalised kohustised	12 956	0	
Kokku kohustised	16 353	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 747	3 563	
Aruandeaasta tulem	2 698	3 184	
Kokku netovara	9 445	6 747	
Kokku kohustised ja netovara	25 798	6 747	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 505	4 410
Kokku tulud	5 505	4 410
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 970	-1 106
Mitmesugused tegevuskulud	-188	-120
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-649	0
Kokku kulud	-2 807	-1 226
Põhitegevuse tulem	2 698	3 184
Aruandeaasta tulem	2 698	3 184

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 698	3 184
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	649	0
Kokku korrigeerimised	649	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	287	-56
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	165	-380
Kokku rahavood põhitegevusest	3 799	2 748
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-24 378	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 378	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-812	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 188	0
Kokku rahavood	-4 391	2 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 344	3 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 391	2 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 953	6 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 563	3 563
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 563	3 563
Aruandeaasta tulem	3 184	3 184
31.12.2019	6 747	6 747
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 747	6 747
Aruandeaasta tulem	2 698	2 698
31.12.2020	9 445	9 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01.01.2020.a. ja lõppes 31.12.2020.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarvel	1 953	6 344
Kokku raha	1 953	6 344

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1176 EUR
Korter 2	1578 EUR
Korter 3	1580 EUR
Korter 4	1171 EUR
Kokku:	5505 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 34 korteriühistu (registrikood: 80391411) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV PORSHNEVA	Juhatuse liige	04.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681379
E-posti aadress	lduda@list.ru