

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 34 korteriühistu

registrikood: 80391411

telefon: +372 55681379

e-posti aadress: lduda@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Rakvere 34 on asunud 2015aastal. Tegevuse eesmärk on kortriomanike osaks olevate ehitise ja maatükki mõlemate osade ühine majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6753 eur ja kulud- 4508 eur. Töötajat ei olnud. Aruandeaastal palka ja juhatuseliikme tasu ei välja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	838	886
Nõuded ja ettemaksed	510	120
Kokku käibevarad	1 348	1 006
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	20 478	22 103
Kokku põhivarad	20 478	22 103
Kokku varad	21 826	23 109
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 100	3 430
Võlad ja ettemaksed	133	240
Kokku lühiajalised kohustised	3 233	3 670
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 435	9 526
Kokku pikaajalised kohustised	6 435	9 526
Kokku kohustised	9 668	13 196
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 913	9 445
Aruandeaasta tulem	2 245	468
Kokku netovara	12 158	9 913
Kokku kohustised ja netovara	21 826	23 109

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 753	6 334
Kokku tulud	6 753	6 334
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 550	-4 057
Mitmesugused tegevuskulud	-333	-184
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 625	-1 625
Kokku kulud	-4 508	-5 866
Põhitegevuse tulem	2 245	468
Aruandeaasta tulem	2 245	468

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 245	468
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 625	1 625
Kokku korrigeerimised	1 625	1 625
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-390	-4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-107	74
Kokku rahavood põhitegevusest	3 373	2 163
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 421	-3 230
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 421	-3 230
Kokku rahavood	-48	-1 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	886	1 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48	-1 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	838	886

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	9 445	9 445
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	9 445	9 445
Aruandeaasta tulem	468	468
31.12.2021	9 913	9 913
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	9 913	9 913
Aruandeaasta tulem	2 245	2 245
31.12.2022	12 158	12 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01.01.2022.a. ja lõppes 31.12.2022.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarvel	838	886
Kokku raha	838	886

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1385 EUR
Korter 2	1917 EUR
Korter 3	1701 EUR
Korter 4	1750 EUR
Kokku:	6753 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 34 korteriühistu (registrikood: 80391411) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV PORSHNEVA	Juhatuse liige	21.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681379
E-posti aadress	lduda@list.ru