

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 34 korteriühistu

registrikood: 80391411

telefon: +372 55681379

e-posti aadress: lduda@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Rakvere 34 on asunud 2015aastal. Tegevuse eesmärk on kortriomanike osaks olevate ehitise ja maatükki mõlemate osade ühine majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7406 eur ja kulud- 4697 eur. Töötajat ei olnud. Aruandeaastal palka ja juhatuseliikme tasu ei välja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 538	838
Nõuded ja ettemaksed	597	510
Kokku käibevarad	2 135	1 348
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	18 853	20 478
Kokku põhivarad	18 853	20 478
Kokku varad	20 988	21 826
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 500	3 100
Võlad ja ettemaksed	138	133
Kokku lühiajalised kohustised	3 638	3 233
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 483	6 435
Kokku pikaajalised kohustised	2 483	6 435
Kokku kohustised	6 121	9 668
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 158	9 913
Aruandeaasta tulem	2 709	2 245
Kokku netovara	14 867	12 158
Kokku kohustised ja netovara	20 988	21 826

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 406	6 753
Kokku tulud	7 406	6 753
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 692	-2 550
Mitmesugused tegevuskulud	-380	-333
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 625	-1 625
Kokku kulud	-4 697	-4 508
Põhitegevuse tulem	2 709	2 245
Aruandeaasta tulem	2 709	2 245

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 709	2 245
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 625	1 625
Kokku korrigeerimised	1 625	1 625
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87	-390
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	-107
Kokku rahavood põhitegevusest	4 252	3 373
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 552	-3 421
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 552	-3 421
Kokku rahavood	700	-48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	838	886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	700	-48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 538	838

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	9 913	9 913
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	9 913	9 913
Aruandeaasta tulem	2 245	2 245
31.12.2022	12 158	12 158
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	12 158	12 158
Aruandeaasta tulem	2 709	2 709
31.12.2023	14 867	14 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algus 01.01.2023 ja lõppes 31.12.2023.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarvel	1 538	838
Kokku raha	1 538	838

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1556 EUR
Korter 2	2198 EUR
Korter 3	1810 EUR
Korter 4	1842 EUR
Kokku:	7406 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 34 korteriühistu (registrikood: 80391411) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV PORSHNEVA	Juhatuse liige	22.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681379
E-posti aadress	lduda@list.ru