

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 34 korteriühistu

registrikood: 80391411

telefon: +372 55681379

e-posti aadress: lduda@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Rakvere 34 on asunud 2015aastal. Tegevuse eesmärk on kortriomanike osaks olevate ehitise ja maatükki mõlemate osade ühine majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8103 eur ja kulud- 6202 eur. Töötajat ei olnud. Aruandeaastal palka ja juhatuseliikme tasu ei välja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 732	1 538
Nõuded ja ettemaksed	40	597
Kokku käibevarad	1 772	2 135
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	17 228	18 853
Kokku põhivarad	17 228	18 853
Kokku varad	19 000	20 988
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 094	3 500
Võlad ja ettemaksed	138	138
Kokku lühiajalised kohustised	2 232	3 638
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 483
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 483
Kokku kohustised	2 232	6 121
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 867	12 158
Aruandeaasta tulem	1 901	2 709
Kokku netovara	16 768	14 867
Kokku kohustised ja netovara	19 000	20 988

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 103	7 406
Kokku tulud	8 103	7 406
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 338	-2 692
Mitmesugused tegevuskulud	-239	-380
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 625	-1 625
Kokku kulud	-6 202	-4 697
Põhitegevuse tulem	1 901	2 709
Aruandeaasta tulem	1 901	2 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustusele finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarvel	1 732	1 538
Kokku raha	1 732	1 538

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1650 EUR
Korter 2	2309 EUR
Korter 3	2014 EUR
Korter 4	2130 EUR
Kokku:	8103 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2025

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 34 korteriühistu (registrikood: 80391411) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV PORSHNEVA	Juhatuse liige	29.01.2025