

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.10.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Jõhvi Nooruse 7A

registrikood: 80391115

tänava/talu nimi, Nooruse tn 7a-11

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31022

telefon: +372 58270614

e-posti aadress: olga.marhel@silbet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 02.10.2015. a, tööplaani ei olnud.

31.12.2015 seisuga oli korteriühistu arvel 1149,21 eurot.

20.05.2016. toimus KÜ koosolek, kus võeti vastu 2016.a tööplan:

1. raha kogumine maja välisseinte ja üldrõdude ehitus-remonditöödeks;
2. korteriühistule kuuluva territooriumi heakorrastus ja haljastamine.

Olga Marhel
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015
Varad	
Käibevara	
Raha	1 149
Nõuded ja ettemaksed	2 875
Kokku käibevara	4 024
Kokku varad	4 024
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	2 191
Kokku lühiajalised kohustused	2 191
Kokku kohustused	2 191
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 915
Aruandeaasta tulem	-82
Kokku netovara	1 833
Kokku kohustused ja netovara	4 024

Tulemiaruanne

(eurodes)

	02.10.2015 - 31.12.2015
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 253
Kokku tulud	3 253
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 669
Tööjõukulud	-1 666
Kokku kulud	-3 335
Põhitegevuse tulem	-82
Aruandeaasta tulem	-82

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.10.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	6 895
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 316
Väljamaksed töötajatele	-1 430
Kokku rahavood põhitegevusest	1 149
Kokku rahavood	1 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 149

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-82	-82
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 915		1 915
31.12.2015	1 915	-82	1 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	2 875
kommunaalmaksud detsembri eest	2 875
Kokku nõuded ostjate vastu	2 875

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015
Eesti Energia AS	68
Ekovir OU	73
Kohtla-Järve Biopuhastus OU	144
VKG Soojus AS	1 615
SVK Maja	50
muud	6
Kokku võlad tarnijatele	1 956

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	02.10.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	1 243
Sotsiaalmaksud	411
Pensionikulu	25
Kokku tööjõukulud	1 679
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2016

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 7A (registrikood: 80391115) 02.10.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA MARHEL	Juhatuse liige	06.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58270614
E-posti aadress	olga.marhel@silbet.ee