

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Nooruse tn 7a korteriühistu

registrikood: 80391115

telefon: +372 56658825, +372 53326433, +372 5012260

e-posti aadress: ku.nooruse7a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressitulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põhitegevust KÜ NOORUSE 7A alustas 02.10.2015.a.

KÜ NOORUSE 7A tegeleb maja teenustega.

Korteriühistu reservkapital moodustab 2021.a. 2300 EUR.

KÜ NOORUSE 7A tegevise eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023 aastal saod tehtud järgmised remonditööd

- Parkimisvärava remont

- Välisuste remont

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Seisuga 31.12.2023.a. arvel korteriühistu - 14 972 EUR

Seisuga 31.12.2023.a. oli korteriühistu reserv kapital - 2300 EUR

Tulu 2023.a. vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatirile

EMTAK L 68321 - 11519 EUR

Hoonete ja üürimajade haldus korteriühistud.

Juhatuse liige

Maksim Shushkevich

Juhatuse liige

Ksenia Moskvina

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 972	8 510	2
Nõuded ja ettemaksed	4 047	3 781	3
Kokku käibevarad	19 019	12 291	
Kokku varad	19 019	12 291	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 655	3 447	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 113	3 021	9
Kokku lühiajalised kohustised	10 768	6 468	
Kokku kohustised	10 768	6 468	
Netovara			
Reservkapital	2 300	2 300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 523	2 683	
Aruandeaasta tulem	2 428	840	
Kokku netovara	8 251	5 823	
Kokku kohustised ja netovara	19 019	12 291	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 519	11 545	7
Muud tulud	86	77	8
Kokku tulud	11 605	11 622	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 452	-1 044	9
Mitmesugused tegevuskulud	-678	-4 720	
Tööjõukulud	-6 073	-5 018	
Kokku kulud	-9 203	-10 782	
Põhitegevuse tulem	2 402	840	
Intressitulud	26	0	11
Aruandeaasta tulem	2 428	840	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	43 218	32 674
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 119	-28 331
Väljamaksed töötajatele	-3 637	-3 000
Kokku rahavood põhitegevusest	6 462	1 343
Kokku rahavood	6 462	1 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 510	7 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 462	1 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 972	8 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 300	2 683	4 983
Aruandeaasta tulem		840	840
31.12.2022	2 300	3 523	5 823
Aruandeaasta tulem		2 428	2 428
31.12.2023	2 300	5 951	8 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ NOORUSE 7A raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta kohta jn koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastakse rahavoogude aruandes. Sularaha kassas ei olnud. Raha nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kihustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kihustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete investeerimise hinnatakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	14 972	8 510
Kokku raha	14 972	8 510

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 047	4 047
Ostjatelt laekumata arved	4 047	4 047
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 047	4 047
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 781	3 781
Ostjatelt laekumata arved	3 781	3 781
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 781	3 781

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	92	62
Sotsiaalmaks	142	103
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	237	168

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 418	3 418
Maksuvõlad	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	3 655	3 655
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 279	3 279
Maksuvõlad	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	3 447	3 447

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	72	63
Kohtla-Järve Biopuhastus OU	346	476
GREN Viru AS	2 709	2 373
Ragn-Selts AS	167	130
Lindström OÜ	70	56
Consumat OÜ	54	144
AGR OÜ	0	37
Kokku võlad tarnijatele	3 418	3 279

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 519	11 545
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 519	11 545

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	0	77	
Intressitulud	26	0	11
Muud	60	0	
Kokku muud tulud	86	77	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	2 452	1 044
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 452	1 044

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 546	3 750
Sotsiaalmaksud	1 491	1 238
Muud	36	30
Kokku tööjõukulud	6 073	5 018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud intressitulud	26	0
Kokku intressitulud	26	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	0

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2477 EUR
2	2120 EUR
3	988 EUR
4	1615 EUR
5	2281 EUR
6	1717 EUR
7	1358 EUR
8	1802 EUR
9	2726 EUR
10	1345 EUR
11	1090 EUR
12	1589 EUR
13	1841 EUR
14	1159 EUR
15	1435 EUR
16	2806 EUR
17	1436 EUR
18	1167 EUR
19	1676 EUR
20	2650 EUR
21	1833 EUR
22	1417 EUR
23	1909 EUR
24	2781 EUR
Kokku:	43218 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Nooruse tn 7a korteriühistu (registrikood: 80391115) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAXIM SHUSHKEVICH	Juhatuse liige	05.06.2024