

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Nõmme linnaosa, Möldre tee 15 korteriühistu

registrikood: 80390877

telefon: +372 5217931

e-posti aadress: moldretee15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Remondifond	11
Lisa 11 Teenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möldre tee 15 registreeriti 28.09.2015.a. Ühistu põhikiri on kinnitatud 02.06.2015.a. Ühistu liikmed on elamus asuvate korterite omanikud. Ühistu asutati ühiseks majandamiseks ning majaelanike ühiste huvide kaitseks.

Ettevõtlusega korteriühistuühistu 2017. aastal ei tegelenud. 2017. aastal korraldati andmed ehitusregistris.

Korteriühistu liikmete poolt on valitud kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu 2017. aastal ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 144	7 972	2
Nõuded ja ettemaksed	2 415	2 816	3
Kokku käibevarad	12 559	10 788	
Kokku varad	12 559	10 788	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 808	2 071	4
Eraldised	8 652	7 098	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 460	9 169	
Kokku kohustised	10 460	9 169	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	980	980	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	639	676	
Aruandeaasta tulem	480	-37	
Kokku netovara	2 099	1 619	
Kokku kohustised ja netovara	12 559	10 788	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 121	8 500	12
Muud tulud	0	114	
Kokku tulud	7 121	8 614	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-389	-2 073	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 217	-6 578	12
Muud kulud	-35	0	
Kokku kulud	-6 641	-8 651	
Põhitegevuse tulem	480	-37	
Aruandeaasta tulem	480	-37	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	480	-37
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	401	688
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-263	-217
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 554	1 327
Kokku rahavood põhitegevusest	2 172	1 761
Kokku rahavood	2 172	1 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 972	6 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 172	1 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 144	7 972

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	980	676	1 656
Aruandeaasta tulem		-37	-37
31.12.2016	980	639	1 619
Aruandeaasta tulem		480	480
31.12.2017	980	1 119	2 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Möldre tee 15 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017.a. korteriühistul Möldre tee 15 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	10 144	7 972
Kokku raha	10 144	7 972

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 346	2 346
Ostjatelt laekumata arved	2 346	2 346
Ettemaksed	69	69
Tulevaste perioodide kulud	69	69
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 415	2 415
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 758	2 758
Ostjatelt laekumata arved	2 758	2 758
Ettemaksed	58	58
Tulevaste perioodide kulud	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 816	2 816

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 782	1 782
Saadud ettemaksed	26	26
Tulevaste perioodide tulud	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	1 808	1 808
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 913	1 913
Saadud ettemaksed	158	158
Tulevaste perioodide tulud	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	2 071	2 071

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 771	3 400	-2 073	7 098	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 771	3 400	-2 073	7 098	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 771	3 400	-2 073	7 098	
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 098	1 943	-389	8 652	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 098	1 943	-389	8 652	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 098	1 943	-389	8 652	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Remonditööd	389	2 073	11
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	389	2 073	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	965	965
Heakord	3 450	3 288
Tehnohooldus	720	720
Tellitud tööd korteris	108	117
Haldusteenus	1 152	1 152
Avariiteenus	72	72
Muud tulud	265	113
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	389	2 073
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 121	8 500

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamine	965	965
Heakord	2 833	3 288
Tehnohooldus	720	720
Tellitud tööd korteris	108	117
Pangateenus	96	30
Avariiteenus	72	72
Muud kulud	271	234
Haldusteenus	1 152	1 152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 217	6 578

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 415	8 652	2 816	7 098

Lisa 10 Remondifond

Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	7097,58	0,00			
2017/01	161,88				7259,46
2017/02	161,88				
28.02.2017		8,80	LockNet OÜ	Võti	
		8,80			7412,54
2017/03	161,88				7574,42

2017/04	161,88				7736,30
2017/05	161,88				
31.05.2017		116,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veearvestite vahetus	
		116,40			7781,78
2017/06	161,88				7943,66
2017/07	161,88				
31.07.2017		115,80	Parkimisjoon OÜ	Parkla joonimine	
		115,80			7989,74
2017/08	161,88				8151,62
2017/09	161,88				8313,50
2017/10	161,88				8475,38
2017/11	161,88				
30.11.2017		116,90	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Valvekeskuse aku vahetus	
		116,90			8520,36
2017/12	161,88				
31.12.2017		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veesõlme sulgarmatuuri sulgemine	
		30,00			8652,24
				Lõppsaldo:	8652,24

Lisa 11 Teenuste vahendamine

	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	11 360	11 395	-35
elekter	3 803	3 837	-35

vesi	1 650	1 650	-0
gaas	5 048	5 048	-0
prügivedu	859	859	-0
	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	7 121	6 606	515
haldusteenus	1 152	1 152	0
katlamaja hooldus	720	720	0
koristus	3 450	2 833	617
avariiteenus	72	72	0
porivaibad	60	60	0
pangateenused		96	-96
raamatupidamisteenus	965	965	0
kindlustus	205	205	1
tööd krt-s	108	108	0
riigilõiv		7	-7
remonditööd	389	389	0
Tulem 31.12.2017	480		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2018

Korteriühistu Möldre tee 15 (registrikood: 80390877) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO KLESMENT	Juhatuse liige	03.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5217931
E-posti aadress	moldretee15@gmail.com