

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Möldre tee 15 korteriühistu

registrikood: 80390877

telefon: +372 5110573

e-posti aadress: moldretee15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Teenuste vahendamine	11
Lisa 9 Remondifond	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möldre tee 15 registreeriti 28.09.2015.a. Ühistu põhikiri on kinnitatud 02.06.2015.a. Ühistu liikmed on elamus asuvate korterite omanikud. Ühistu asutati ühiseks majandamiseks ning majaelanike ühiste huvide kaitseks.

Ettevõtlusega korteriühistuühistu 2021. aastal ei tegelenud. Korteriühistu liikmete poolt on valitud kaheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 127	9 123	
Nõuded ja ettemaksed	5 390	3 490	2
Kokku käibevarad	16 517	12 613	
Kokku varad	16 517	12 613	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 872	2 252	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 340	9 051	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 212	11 303	
Kokku kohustised	15 212	11 303	
Netovara			
Reservkapital	980	980	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	330	335	
Aruandeaasta tulem	-5	-5	
Kokku netovara	1 305	1 310	
Kokku kohustised ja netovara	16 517	12 613	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 427	11 073	5
Kokku tulud	8 427	11 073	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-638	-3 294	4; 9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 794	-7 784	6
Kokku kulud	-8 432	-11 078	
Põhitegevuse tulem	-5	-5	
Aruandeaasta tulem	-5	-5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	-5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 900	164
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 620	-11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 289	1 640
Kokku rahavood põhitegevusest	2 004	1 788
Kokku rahavood	2 004	1 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 123	7 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 004	1 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 127	9 123

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	980	335	1 315
Aruandeaasta tulem	0	-5	-5
31.12.2020	980	330	1 310
Aruandeaasta tulem	0	-5	-5
31.12.2021	980	325	1 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Möldre tee 15 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seadusele on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomaniikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 170	5 170
Ostjatelt laekumata arved	5 170	5 170
Ettemaksed	220	220
Tulevaste perioodide kulud	220	220
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 390	5 390
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 271	3 271
Ostjatelt laekumata arved	3 271	3 271
Ettemaksed	219	219
Tulevaste perioodide kulud	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 490	3 490

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 872	3 872
Kokku võlad ja ettemaksed	3 872	3 872
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 247	2 247
Saadud ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide tulud	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 252	2 252

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 411	4 936	-3 296	9 051	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 411	4 936	-3 296	9 051	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 411	4 936	-3 296	9 051	
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	9 051	2 927	-638	11 340	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 051	2 927	-638	11 340	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 051	2 927	-638	11 340	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakord	4 104	4 104
Kindlustus	374	358
Haldusteenus	2 951	2 952
Tehnohooldus	300	300
Porivaipade vahetus	60	63
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	638	3 296
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 427	11 073

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Heakord	4 104	4 104
Tehnohooldus	288	290
Kindlustus	374	358
Pangateenus	17	17
Porivaipade vahetus	60	63
Haldusteenus	2 951	2 952
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 794	7 784

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Lisa 8 Teenuste vahendamine

	Kogumised	Kasutamised	Saldo
Elekter	6 336	6 336	0
Gaas	8 462	8 462	0
Prügi	784	784	0
Vesi	1 407	1 407	0
Tööd korteris	36	36	0
Kokku	17 025	17 025	0

Remondifond 01.01.21...31.12.21

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	9 051,39	0,00			
2021/01 31.01.2021	162,58	34,20 34,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Graniitkillustik	9 179,77
2021/02 28.02.2021	162,58	45,60 45,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Graniitkillustik	9 296,75
2021/03 31.03.2021	162,58	25,20 25,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Graniitkillustik	9 434,13
2021/04	162,58				9 596,71
2021/05	162,58				9 759,29
2021/06	162,58				9 921,87
2021/07	406,45				10 328,32
2021/08 19.08.2021	406,45	7,00 7,00	Rahandusministeerium	Muutmiskande riigilõiv	10 727,77
2021/09 03.09.2021	406,45	486,35 486,35	Puude Hooldus OÜ	Tammede lõikus	10 647,87
2021/10	406,45				11 054,32
2021/11 30.11.2021	162,58	30,00 30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Sulgarmatuuri sulgemine ja avamin	11 186,90
2021/12 02.12.2021	162,58	9,60 9,60	Locknet OÜ	Abloy võti 2 tk	11 339,88
Käive	2 926,44	637,95		Lõppsaldo:	11 339,88

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Möldre tee 15 - 01 Tallinn	2342 EUR
Möldre tee 15 - 02 Tallinn	1732 EUR
Möldre tee 15 - 03 Tallinn	1817 EUR
Möldre tee 15 - 04 Tallinn	2688 EUR
Möldre tee 15 - 05 Tallinn	2988 EUR
Möldre tee 15 - 06 Tallinn	2654 EUR
Möldre tee 15 - 07 Tallinn	2159 EUR
Möldre tee 15 - 08 Tallinn	2244 EUR
Möldre tee 15 - 09 Tallinn	2855 EUR
Möldre tee 15 - 10 Tallinn	2290 EUR
Möldre tee 15 - 11 Tallinn	2042 EUR
Möldre tee 15 - 12 Tallinn	1888 EUR
Kokku:	27699 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Tallinn, Möldre tee 15 korteriühistu (registrikood: 80390877) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS OLOP	Juhatuse liige	09.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5110573
E-posti aadress	moldretee15@gmail.com