MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023
aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Möldre tee 15 korteriühistu

registrikood: 80390877

telefon: +372 5217931

e-posti aadress: moldretee15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Tulemiaruanne **5**

Rahavoogude aruanne **6**

Netovara muutuste aruanne **7**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **8**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **8**

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed **8**

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed **9**

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused **9**

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud **10**

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud **10**

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud **10**

Lisa 8 Seotud osapooled **10**

Lisa 9 Remondifondi aruanne 2023 **11**

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine **11**

Korteriomandite majandamiskulud **13**

Aruande allkirjad **14**

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Möldre tee 15 registreeriti 28.09.2015.a. Ühistu põhikiri on kinnitatud 18.10.2022.a. Ühistu liikmed on elamus asuvate korterite omanikud. Ühistu asutati ühiseks majandamiseks ning majaelanike ühiste huvide kaitseks. Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Ettevõtlusega korteriühistuühistu 2023 aastal ei tegelenud. 2023. aastal lõpetati koostöö haldusettevõttega, ühistu korralab ise hoone ja kinnistu haldamist. Võeti kasutusele uued lahendused (Korto keskkond) raamatupidamise ja haldamise korraldamiseks.

Suvel 2023 korraldati koridori siseviimistlusele remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 915	7 945	
Nõuded ja ettemaksed	2 875	4 928	2
Kokku käibevarad	**8 790**	**12 873**	
Kokku varad	**8 790**	**12 873**	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 393	2 810	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 606	7 358	4
Kokku lühiajalised kohustised	**5 999**	**10 168**	
Kokku kohustised	**5 999**	**10 168**	
Netovara			
Reservkapital	2 486	2 380	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	325	325	
Aruandeaasta tulem	-20	0	
Kokku netovara	**2 791**	**2 705**	
Kokku kohustised ja netovara	**8 790**	**12 873**	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 104	14 697	5
Kokku tulud	**14 104**	**14 697**	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 515	-6 875	4,6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 609	-7 822	7
Kokku kulud	**-14 124**	**-14 697**	
Põhitegevuse tulem	**-20**	**0**	
Aruandeaasta tulem	**-20**	**0**	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 053	462
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-417	-1 062
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 752	-3 982
Kokku rahavood põhitegevusest	**-2 136**	**-4 582**
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	106	1 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**106**	**1 400**
Kokku rahavood	**-2 030**	**-3 182**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 945	11 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**-2 030**	**-3 182**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 915	7 945

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	980	325	1 305
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 400	0	1 400
31.12.2022	2 380	325	2 705
Aruandeaasta tulem	0	-20	-20
Asutajate ja liikmete sissemaksed	106	0	106
31.12.2023	2 486	305	2 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.
Tulude ja kulude aruanne
Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.
Rahavoogude aruanne
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Seotud osapooled
Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2023	**12 kuu jooksul**
Nõuded ostjate vastu	2 839	2 839
Ettemaksed	36	36
Tulevaste perioodide kulud	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	**2 875**	**2 875**

	31.12.2022	**12 kuu jooksul**
Nõuded ostjate vastu	4 885	4 885
Ettemaksed	43	43
Tulevaste perioodide kulud	43	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	**4 928**	**4 928**

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 393	2 393
Kokku võlad ja ettemaksed	**2 393**	**2 393**

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 801	2 801
Saadud ettemaksed	9	9
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	**2 810**	**2 810**

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2021 Kohustised	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruandes	31.12.2022 Kohustised	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	11 340	2 601	292	6 875	7 358	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 340	2 601	292	6 875	7 358	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 340	2 601	292	6 875	7 358	6

	31.12.2022 Kohustised	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruandes	31.12.2023 Kohustised	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	7 358	2 763		6 515	3 606	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 358	2 763		6 515	3 606	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 358	2 763		6 515	3 606	6,9

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakord	4 478	4 104
Kindlustus	504	414
Haldusteenus	2 166	2 952
Tehnohooldus	365	288
Porivaipade vahetus	76	64
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 515	6 875
Kokku liikmetelt saadud tasud	**14 104**	**14 697**

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Remondifond	6 515	6 875	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	**6 515**	**6 875**	9

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2023	2022
Heakord	4 478	4 104
Tehnohooldus	365	288
Kindlustus	504	414
Pangateenus	20	0
Porivaipade vahetus	76	64
Haldusteenus	2 166	2 952
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**7 609**	**7 822**

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	**31.12.2022**
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Lisa 9 Remondifondi aruanne 2023

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo	Lisa
01.01.2023	Reservide algsaldo		7357,75	
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		7357,75	
01.08.2023	Arve esitamine: Remondifond jaanuar-juuli	1625,80	8983,55	
01.08.2023	Hämaarandur	-11,99	8971,56	
01.08.2023	Pumba vahetus	-424,33	8547,23	
01.08.2023	Elektripaigaldise audit	-276,00	8271,23	
01.08.2023	Vinguandur	-48,90	8222,33	
01.08.2023	Elukondlikus hoones torustiku kontroll	-84,00	8138,33	
01.08.2023	Remondimaterjal	-12,70	8125,63	
15.08.2023	Viimistlustööd	-5496,91	2628,72	
16.08.2023	Remondimaterjal	-10,00	2618,72	
31.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	325,16	2943,88	
27.09.2023	plafoon	-30,59	2913,29	
30.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	325,16	3238,45	
31.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	162,58	3401,03	
08.11.2023	Korstnapühkimise teenus	-120,00	3281,03	
30.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	162,58	3443,61	
31.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	162,58	3606,19	
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		3606,19	
	Väljaminekud	-6515,42		6
	Sissetulekud	2763,86		
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		3606,19	4

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmaksete vahendamine 01.01.-31.12.2023						
		Tulud		Kulud		Vahe
Elekter		415,90		415,98		-0,08
Gaas		10774,24		10774,08		0,16
Prügivedu		802,75		802,79		-0,04
Vesi ja kanalisatsioon		1555,62		1555,64		-0,02
Kokku		13548,51		13548,49		0,02

Kommunaalmaksete vahendamine 01.01.-31.12.2022						
		Tulud		Kulud		Vahe
Elekter		7282,00		7282,00		0,00
Gaas		16286,00		16286,00		0,00
Prügivedu		807,00		807,00		0,00
Vesi ja kanalisatsioon		1353,00		1353,00		0,00
Kokku		25728,00		25728,00		0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Möldre tee 15 - 01	2442 EUR
Möldre tee 15 - 02	1691 EUR
Möldre tee 15 - 03	1515 EUR
Möldre tee 15 - 04	2498 EUR
Möldre tee 15 - 05	2915 EUR
Möldre tee 15 - 06	1924 EUR
Möldre tee 15 - 07	1774 EUR
Möldre tee 15 - 08	1771 EUR
Möldre tee 15 - 09	2292 EUR
Möldre tee 15 - 10	1946 EUR
Möldre tee 15 - 11	1800 EUR
Möldre tee 15 - 12	1430 EUR
Kokku:	**23998 EUR**

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Möldre tee 15 korteriühistu (registrikood: 80390877) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE NERMANN	Juhatuse liige	02.07.2024