

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Mittetulundusühing Püsluse

registrikood: 80390446

tänavatalu nimi, Tornimäe tn 7-32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: mtupusluse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Nõuded liikmete vastu	10
Lisa 7 Tarnijatele tasumata arved	11
Lisa 8 Kulud korterite ja liikide lõikes	12
Lisa 9 Reservfondi aruanne	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MTÜ Püsluse oli asutatud 2015.a. sügisel Tallinnas aadressil Püssirohu 6 asuva üürimaja haldamiseks ja hooldamiseks toonaste maja omanike poolt. MTÜ sõlmis kinnistu haldamiseks, hooldamiseks ning korrashoiu tagamiseks vajalikud lepingud juriidiliste isikutega mille tõttu töötasid tasutud ei ole. Juhatus ei ole samuti tasusid saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	757	1 266	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	3 927	3 886	Lisa 3 ja 6
Kokku käibevarad	4 684	5 152	
Kokku varad	4 684	5 152	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 386	4 112	Lisa 4 ja 7
Kokku lühiajalised kohustised	3 386	4 112	
Kokku kohustised	3 386	4 112	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	618	618	
Reservid	680	422	Lisa 9
Kokku netovara	1 298	1 040	
Kokku kohustised ja netovara	4 684	5 152	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 797	30 390	Lisa 8
Kokku tulud	27 797	30 390	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 797	-30 390	Lisa 8
Kokku kulud	-27 797	-30 390	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 897	37 371
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 406	-36 600
Kokku rahavood põhitegevusest	-509	771
Kokku rahavood	-509	771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 266	495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-509	771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	757	1 266

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2021	618	410	1 028
Muutused reservides		12	12
31.12.2022	618	422	1 040
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1 216	1 216
Muutused reservides		-958	-958
31.12.2023	618	680	1 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
LHV pank	757	1 266
Kokku raha	757	1 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 927	3 927	
Ostjatelt laekumata arved	3 927	3 927	Lisa 6
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 927	3 927	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 886	3 886	
Ostjatelt laekumata arved	3 886	3 886	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 886	3 886	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 386	3 386	Lisa 7
Kokku võlad ja ettemaksed	3 386	3 386	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 112	4 112	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 112	4 112	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 557	4 178
Kokku ostetud	4 557	4 178

Lisa nr 6. Nõuded liikmete ja ostjate vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Püssirohu 6-01	3254	21.01.2024	43,22 €	-21 päeva
Püssirohu 6-01	3258	21.01.2024	82,01 €	-21 päeva
Püssirohu 6-02	3233	21.01.2024	81,91 €	-21 päeva
Püssirohu 6-03	3251	21.01.2024	117,63 €	-21 päeva
Püssirohu 6-04	3206	21.12.2023	4,17 €	10 päeva
Püssirohu 6-04	3235	21.01.2024	180,01 €	-21 päeva
Püssirohu 6-05	3245	21.01.2024	176,42 €	-21 päeva
Püssirohu 6-06	3237	21.01.2024	96,01 €	-21 päeva
Püssirohu 6-07	3248	21.01.2024	146,96 €	-21 päeva
Püssirohu 6-08	3210	21.12.2023	138,44 €	10 päeva
Püssirohu 6-08	3231	21.01.2024	178,43 €	-21 päeva
Püssirohu 6-09	3236	21.01.2024	136,39 €	-21 päeva
Püssirohu 6-10	3252	21.01.2024	145,81 €	-21 päeva
Püssirohu 6-11	3239	21.01.2024	178,32 €	-21 päeva
Püssirohu 6-12	3230	21.01.2024	20,00 €	-21 päeva
Püssirohu 6-12	3232	21.01.2024	121,48 €	-21 päeva
Püssirohu 6-13	3255	21.01.2024	24,72 €	-21 päeva
Püssirohu 6-13	3259	21.01.2024	5,74 €	-21 päeva
Püssirohu 6-14	3244	21.01.2024	64,66 €	-21 päeva
Püssirohu 6-15	3238	21.01.2024	107,51 €	-21 päeva
Püssirohu 6-16	3240	21.01.2024	98,97 €	-21 päeva
Püssirohu 6-17	3250	21.01.2024	172,04 €	-21 päeva
Püssirohu 6-18	3246	21.01.2024	133,56 €	-21 päeva
Püssirohu 6-19	3234	21.01.2024	76,73 €	-21 päeva
Püssirohu 6-20	3242	21.01.2024	188,33 €	-21 päeva
Püssirohu 6-21	3243	21.01.2024	205,56 €	-21 päeva
Püssirohu 6-22	3249	21.01.2024	72,49 €	-21 päeva
Püssirohu 6-23	3253	21.01.2024	85,73 €	-21 päeva
Püssirohu 6-24	3241	21.01.2024	181,01 €	-21 päeva
Püssirohu 6-25	3247	21.01.2024	232,19 €	-21 päeva
Püssirohu 6-26	3260	21.01.2024	220,87 €	-21 päeva
Püssirohu 6-26	3256	21.01.2024	8,61 €	-21 päeva
Püssirohu 6-27	3261	21.01.2024	66,51 €	-21 päeva
Püssirohu 6-27	3257	21.01.2024	111,02 €	-21 päeva
Elisa Teleteenused AS	3262	29.02.2024	22,89 €	-60 päeva
KOKKU			3 926,35 €	

Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Eesti Energia Aktsiaselts	735360008565	17.01.2024	2 852,70 €	-17 päeva
LightEst OÜ	2022272	13.01.2024	57,60 €	-13 päeva
Lindström OÜ	2996625	14.01.2024	53,16 €	-14 päeva
Tallinna jäätmete taaskasutuskeskus AS	70045980123121	21.01.2024	69,79 €	-21 päeva
Tallinna vesi AS	A2023212492	31.01.2024	112,32 €	-31 päeva
X Estate OÜ	2024111	7.01.2024	240,00 €	-7 päeva
KOKKU			3 385,57 €	

Lisa nr 8. Kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Püссиrohu 6-01	1 204,73 €	20,8 m2	57,92 eur/1m2	4,827 eur/1m2
Püссиrohu 6-02	835,00 €	24,1 m2	34,65 eur/1m2	2,887 eur/1m2
Püссиrohu 6-03	924,54 €	15,2 m2	60,83 eur/1m2	5,069 eur/1m2
Püссиrohu 6-04	1 183,36 €	18,7 m2	63,28 eur/1m2	5,273 eur/1m2
Püссиrohu 6-05	1 546,73 €	26,0 m2	59,49 eur/1m2	4,957 eur/1m2
Püссиrohu 6-06	861,46 €	19,4 m2	44,41 eur/1m2	3,700 eur/1m2
Püссиrohu 6-07	1 261,92 €	18,6 m2	67,85 eur/1m2	5,654 eur/1m2
Püссиrohu 6-08	1 259,57 €	20,0 m2	62,98 eur/1m2	5,248 eur/1m2
Püссиrohu 6-09	791,47 €	13,8 m2	57,35 eur/1m2	4,779 eur/1m2
Püссиrohu 6-10	1 146,56 €	21,8 m2	52,59 eur/1m2	4,383 eur/1m2
Püссиrohu 6-11	1 405,15 €	25,5 m2	55,10 eur/1m2	4,592 eur/1m2
Püссиrohu 6-12	977,00 €	16,6 m2	58,86 eur/1m2	4,905 eur/1m2
Püссиrohu 6-13	381,73 €	11,6 m2	32,91 eur/1m2	2,742 eur/1m2
Püссиrohu 6-14	464,19 €	13,6 m2	34,13 eur/1m2	2,844 eur/1m2
Püссиrohu 6-15	1 009,19 €	19,8 m2	50,97 eur/1m2	4,247 eur/1m2
Püссиrohu 6-16	860,75 €	13,9 m2	61,92 eur/1m2	5,160 eur/1m2
Püссиrohu 6-17	1 304,53 €	23,3 m2	55,99 eur/1m2	4,666 eur/1m2
Püссиrohu 6-18	1 004,87 €	20,6 m2	48,78 eur/1m2	4,065 eur/1m2
Püссиrohu 6-19	646,65 €	13,7 m2	47,20 eur/1m2	3,933 eur/1m2
Püссиrohu 6-20	1 263,67 €	18,0 m2	70,20 eur/1m2	5,850 eur/1m2
Püссиrohu 6-21	1 560,00 €	20,1 m2	77,61 eur/1m2	6,468 eur/1m2
Püссиrohu 6-22	717,84 €	18,6 m2	38,59 eur/1m2	3,216 eur/1m2
Püссиrohu 6-23	860,29 €	17,6 m2	48,88 eur/1m2	4,073 eur/1m2
Püссиrohu 6-24	1 231,08 €	18,2 m2	67,64 eur/1m2	5,637 eur/1m2
Püссиrohu 6-25	1 458,68 €	26,1 m2	55,89 eur/1m2	4,657 eur/1m2
Püссиrohu 6-26	1 088,78 €	19,1 m2	57,00 eur/1m2	4,750 eur/1m2
Püссиrohu 6-27	1 532,07 €	20,0 m2	76,60 eur/1m2	6,384 eur/1m2
Elisa Teleteenused AS	22,89 €			
Kokku	28 804,70 €	514,7 m2	55,96 eur/1m2	4,664 eur/1m2

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Korterite kaotatud võtmed (2tk)	40,00 €	98653,0 kw/h	8221,1 kw/h	≈ 0,006 eur/1m2
Porivaipade vahetus	629,42 €	-	-	≈ 0,102 eur/1m2
Prügivedu	847,66 €	-	-	≈ 0,137 eur/1m2
Raamatupidamine	1 215,12 €	-	-	≈ 0,197 eur/1m2
Vesi	1 493,76 €	798,0 m3	66,5 m3	≈ 0,242 eur/1m2
Haldusteenus	2 760,00 €	-	-	≈ 0,447 eur/1m2
Sise- ja väliskoristus	2 825,11 €	-	-	≈ 0,457 eur/1m2
Elekter	17 985,48 €	-	-	≈ 2,912 eur/1m2
Kokku ilma reservita	27 796,55 €			≈ 4,500 eur/1m2
Reservfond	1 008,15 €	-	-	≈ 0,163 eur/1m2
Kokku	28 804,70 €	-	-	≈ 4,664 eur/1m2

Lisa nr 9. Reservfondi aruanne

	Reservfond	
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		421,69 €
Püssirohu 6-1		40,74 €
Püssirohu 6-2		47,21 €
Püssirohu 6-3		29,77 €
Püssirohu 6-4		36,63 €
Püssirohu 6-5		50,93 €
Püssirohu 6-6		38,00 €
Püssirohu 6-7		36,43 €
Püssirohu 6-8		39,17 €
Püssirohu 6-9		27,03 €
Püssirohu 6-10		42,70 €
Püssirohu 6-11		49,95 €
Püssirohu 6-12		32,51 €
Püssirohu 6-13		22,72 €
Püssirohu 6-14		26,64 €
Püssirohu 6-15		38,78 €
Püssirohu 6-16		27,23 €
Püssirohu 6-17		45,64 €
Püssirohu 6-18		40,35 €
Püssirohu 6-19		26,83 €
Püssirohu 6-20		35,26 €
Püssirohu 6-21		39,37 €
Püssirohu 6-22		36,43 €
Püssirohu 6-23		34,47 €
Püssirohu 6-24		35,65 €
Püssirohu 6-25		51,12 €
Püssirohu 6-26		37,41 €
Püssirohu 6-27		39,18 €
Kommunaalteenuste ümardamine		0,01 €
Elisa Eesti AS elektrienergia 2023.a		22,89 €
Koristuse ülejäägi kandmine reservi		185,02 €
Suitsuanduri patarei	3,48 €	
Led lamp osram e14 5w 806lm	4,00 €	
Koristaja võti uuele koristusfirmale	14,45 €	
Jalgvärava võti prügivedajale (biojäätmel)	17,51 €	
Jääpurikate tõrje 07.12.2023	28,80 €	
Korter 11 alla kukkunud akna veelaua kinnitamine	28,80 €	
Led lamp osram e27 9w 806lm	31,20 €	
Maapealsete rennide puhastamine	43,20 €	
Trepikoja ukselengi vahetus	43,20 €	
Kanaliseerimisitorustiku ummistuse likvideerimine	48,00 €	
Jääpurikate tõrje ja lume ümber tõstmine fassaadilt eemale 1,5m3	50,40 €	
Korter 5 külmunud torude sulatamine	57,60 €	
Pesuruumi segisti vooliku vahetus	60,42 €	
0 korruse põrandakütte termostaadi vahetus (parem koridor)	67,20 €	
Biojäätmel mahuti väljaost	67,20 €	
0 korruse põrandakütte regulaatori vahetus (vasak koridor)	73,20 €	
Jalgvärava lukusüdamik ümbersarjamine töökojas	88,98 €	
Elektripaigaldise käit	230,40 €	
Kokku	958,04 €	1 216,07 €
Lõppsaldo		679,72 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2024

Mittetulundusühing Püsluse (registrikood: 80390446) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	10.01.2024

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275423
E-posti aadress	mtupusluse@gmail.com