

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.09.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Jakobsoni tn 32 Viljandi

registrikood: 80390374

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 32

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71004

e-posti aadress: akobsoni32@outlook.com.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsoni tn 32 Viljandi moodustati 17.09.2015 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks oleva Jakobsoni tn 32, Viljandi linn

asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist

R&A Varad OÜ.

Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 724
Nõuded ja ettemaksed	382
Kokku käibevarad	3 106
Kokku varad	3 106
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	155
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 804
Kokku lühiajalised kohustised	2 959
Kokku kohustised	2 959
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	147
Kokku netovara	147
Kokku kohustised ja netovara	3 106

Tulemiaruanne

(eurodes)

	17.09.2015 - 31.12.2016
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 105
Kokku tulud	1 105
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 105
Kokku kulud	-1 105
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.09.2015 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-382
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	155
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 804
Kokku rahavood põhitegevusest	2 577
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	147
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	147
Kokku rahavood	2 724
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 724

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	147	147
31.12.2016	147	147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016. majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintssipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena. Aruandeperioodil on saanud sihtotstarbeline restaureerimistoetus Viljandi Linnavalitsuselt summas 300.-.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

Korteriühistu Jakobsoni tn 32 Viljandi (registrikood: 80390374) 17.09.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE KALVI	Juhatuse liige	24.05.2017
TARMO MUST	Juhatuse liige	24.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	akobsoni32@outlook.com.