

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Sõmera 5

registrikood: 80388691

tänavatalu nimi, Sõmera tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10612

telefon: +372 58049330

e-posti aadress: lisetmarleenp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõmera 5 asutamiskoosolek toimus 14. juulil 2015. KÜ Sõmera 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil on tellitud kortermaja renoveerimisprojekt. Seda on finantseeritud sihtmaksetega remondifondist.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 120	232
Nõuded ja ettemaksed	652	385
Kokku käibevarad	5 772	617
Kokku varad	5 772	617
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 214	32
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 825	550
Kokku lühiajalised kohustised	11 039	582
Kokku kohustised	11 039	582
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	60	60
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-25	0
Aruandeaasta tulem	-5 302	-25
Kokku netovara	-5 267	35
Kokku kohustised ja netovara	5 772	617

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	13.08.2015 - 31.12.2015
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 300	-25
Mitmesugused tegevuskulud	-2	0
Kokku kulud	-5 302	-25
Põhitegevuse tulem	-5 302	-25
Aruandeaasta tulem	-5 302	-25

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	13.08.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 175	7
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 302	-25
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 935	330
Muud rahavood põhitegevusest	50	-95
Kokku rahavood põhitegevusest	4 858	217
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	30	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30	15
Kokku rahavood	4 888	232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	232	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 888	232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 120	232

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
13.08.2015	60	0	0	60
Aruandeaasta tulem			-25	-25
31.12.2015	60	0	-25	35
Aruandeaasta tulem			-5 302	-5 302
31.12.2016	60	0	-5 327	-5 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8. Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Sõmera 5 (registrikood: 80388691) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LISET MARLEEN PAK	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58049330
E-posti aadress	lisetmarleenp@gmail.com