

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu vald, Tila küla, Pärna allee 15 korteriühistu

registrikood: 80387734

telefon: +372 56982729, +372 5128153

e-posti aadress: kristivink@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna allee 15 asutamiskoosolek toimus 13. juulil 2015.a. KÜ Pärna allee 15 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ühtegi laenukohustist ei ole.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 294	279
Nõuded ja ettemaksed	44	0
Kokku käibevarad	1 338	279
Kokku varad	1 338	279
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	352	308
Kokku lühiajalised kohustised	352	308
Kokku kohustised	352	308
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-29	-138
Aruandeaasta tulem	1 015	109
Kokku netovara	986	-29
Kokku kohustised ja netovara	1 338	279

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 577	4 787
Kokku tulud	4 577	4 787
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 562	-4 678
Kokku kulud	-3 562	-4 678
Põhitegevuse tulem	1 015	109
Aruandeaasta tulem	1 015	109

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 015	109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	32
Kokku rahavood põhitegevusest	1 015	141
Kokku rahavood	1 015	141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	279	138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 015	141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 294	279

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	-138	-138
Aruandeaasta tulem	109	109
31.12.2017	-29	-29
Aruandeaasta tulem	1 015	1 015
31.12.2018	986	986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärna allee 15 2017.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ja liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eesttasumiseks mõeldud summasid.

Kulud

Kuludena kajastatakse tarnijatele makstavaid korteriühistu kommunaalteenuste eest arvestatud summasid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	526 EUR
2	386 EUR
3	243 EUR
4	416 EUR
5	318 EUR
6	398 EUR
7	493 EUR
8	395 EUR
9	442 EUR
10	426 EUR
11	577 EUR
Kokku:	4620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2019

Tartu vald, Tila küla, Pärna allee 15 korteriühistu (registrikood: 80387734) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VINK	Juhatuse liige	16.09.2019
MARTIN MERBACH	Juhatuse liige	17.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128153
Mobiiltelefon	+372 56982729
E-posti aadress	kristivink@hotmail.com