

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu vald, Raadi alev, Pärna allee 15 korteriühistu

registrikood: 80387734

telefon: +372 5071628

e-posti aadress: parnaallee15@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pärna allee 15 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul ühtegi laenukohustist ei ole. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 287	4 285
Kokku käibevarad	5 287	4 285
Kokku varad	5 287	4 285
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	478
Kokku lühiajalised kohustised	0	478
Kokku kohustised	0	478
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 807	3 572
Aruandeaasta tulem	1 480	235
Kokku netovara	5 287	3 807
Kokku kohustised ja netovara	5 287	4 285

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 512	5 911
Kokku tulud	4 512	5 911
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 032	-5 676
Kokku kulud	-3 032	-5 676
Põhitegevuse tulem	1 480	235
Aruandeaasta tulem	1 480	235

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 480	235
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-478	128
Kokku korrigeerimised	-478	128
Kokku rahavood põhitegevusest	1 002	363
Kokku rahavood	1 002	363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 285	3 922
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 002	363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 287	4 285

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 572	3 572
Aruandeaasta tulem	235	235
31.12.2021	3 807	3 807
Aruandeaasta tulem	1 480	1 480
31.12.2022	5 287	5 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärna allee 15 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ja liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eesttasumiseks mõeldud summasid.

Kulud

Kuludena kajastatakse tarnijatele makstavaid korteriühistu kommunaalteenuste eest arvestatud summasid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	471 EUR
2	378 EUR
3	305 EUR
4	399 EUR
5	465 EUR
6	375 EUR
7	439 EUR
8	349 EUR
9	410 EUR
10	452 EUR
11	477 EUR
Kokku:	4520 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Tartu vald, Raadi alev, Pärna allee 15 korteriühistu (registrikood: 80387734) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO MEITERN	Juhatuse liige	19.06.2024